

中古マンション
イニシアイオ新宿夏目坂

9,580 万円 2LDK

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分

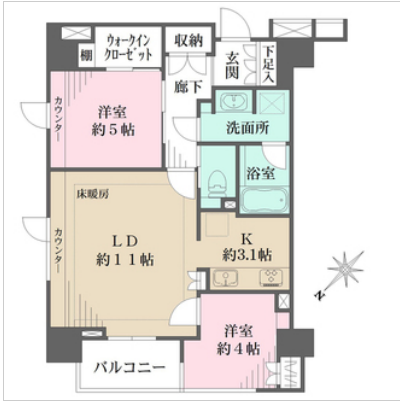
専有面積

59.13m²

所在地

東京都新宿区原町3丁目

《2024年3月リフォーム完了、大和ライフネクスト管理物件》

2010年築、角部屋10階建て9階部分、59.13m²の2LDKの間取り

No Photo

所在地	東京都新宿区原町3丁目		
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩6分		
価格	9,580万円		
管理費	20,000円/月	修繕積立金	13,200円/月
専有面積	59.13m ²	間取り	2LDK
その他費用	CATV費用：(330円/月)		
その他面積	バルコニー面積 3.9m ²		
間取り詳細	LD(11帖)、K(3.1帖)、洋室(5帖)、洋室(4帖)		
駐車場	空無		
築年月	2010年02月	総戸数	38戸
階層	地上10階	所在階	9階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	大和ライフネクスト	管理形態	巡回(全部委託)
施行会社	川口土木建設工業	分譲会社	コスモスイニシア
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・天井クロス貼替、建具・システムキッチン・ユニットバス新規交換（2024年03月実施）

staff comment

- ◆2駅2路線利用可能/都営大江戸線「若松河田」駅徒歩6分、東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分
- ◆令和5年共用部大規模修繕工事実施済み
- ◆2024年3月リフォーム工事完了済み
- ・フローリング、壁、天井クロス新規貼替
- ・照明器具、エアコン2基、床暖房マット新規設置
- ・建具、玄関収納等新規交換
- ・洗面化粧台、ユニットバス温水洗浄機能付きトイレ新規交換

- ・システムキッチン新規交換
- ・給湯器新規交換

point

■◆お部屋の設備・大型食洗器付き・浴室乾燥機、オートバス付きの浴室・セキュリティ面でも安心なモニター付きインターホン・LD部分に床暖房付き・ベンチ風のカウンター出窓◆共用部の設備・ペット飼育可能(飼育細則有り)・不在時にも便利な宅配ロッカー付き・高級感のある内廊下設計・防犯面でも安心なトリプルセキュリティ・駐車場、バイク、自転車置き場有り(詳細はお問い合わせ下さいませ)

周辺環境

ショッピング施設 三徳 夏目坂店(約30m)/ 公共施設 牛込若松町郵便局(約260m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 新宿原町3丁目店(約290m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 新宿若松町店(約330m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X30954

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

📞 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.