

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション フェイムフロンテージ高田馬場

8,499 万円 2LDK+S

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩4分

専有面積 65.11m<sup>2</sup>

所在地

東京都新宿区西早稲田3丁目

#### 《2024年2月リフォーム完了、長谷工コミュニティ管理物件》

JR山手線「高田馬場」駅徒歩6分、東京メトロ丸副都心線「西早稲田」駅徒歩4分の交通便利性に優れた立地



所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目		
交通	東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩4分 山手線「高田馬場」駅 徒歩6分 都電荒川線「面影橋」駅 徒歩6分		
価格	8,499万円		
管理費	13,000円/月	修繕積立金	16,278円/月
専有面積	65.11m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] 外部負担金(外部所有者のみ) (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 4.99m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (12.2帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (6.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	2001年05月	総戸数	38戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	長谷工コミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	富士工	分譲会社	大東通商
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・洗濯水栓・防水パン新規交換、ハウスクリーニング済み (2024年02月実施)

#### staff comment

- ◆2024年2月リフォーム工事内容
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン新規交換
- ・温水洗浄機能付きトイレ新規交換

・ハウスクリーニング実施済み

◆3駅5路線利用可能

- ・JR山手線、西武新宿線、東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩6分
- ・東京メトロ丸副都心線「西早稲田」駅徒歩4分
- ・都電荒川線「面影橋」駅徒歩6分

◆長谷工コミュニティ管理物件

◆鉄骨鉄筋コンクリート造14階建

◆専有面積65.15m<sup>2</sup>の2LDK+Sの間取り

point

■◆お部屋の設備・大型食洗器付き・浴室乾燥機、オートバス付きの浴室・セキュリティ面でも安心なモニター付きインターホン◆共用部の設備・ペット飼育可能(飼育細則有り)・不在時にも便利な宅配ロッカー付き・駐車場、バイク、自転車置き場有り(詳細はお問い合わせ下さいませ)

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 西早稲田店(約90m)/ ショッピング施設 スギ薬局 高田馬場店(約180m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 西早稲田3丁目店(約190m)/ 教育施設 新宿区立戸塚第二小学校(約530m)/ 公園 戸山公園(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X30953

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー