

三菱地所の住まいリレー

中古マンション グランスイート四谷エクシア

6,498 万円 1LDK

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩1分

専有面積

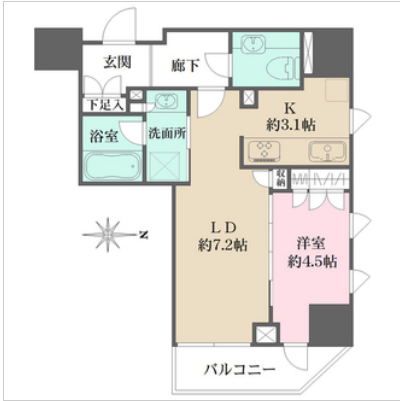
39.29m²

所在地

東京都新宿区愛住町

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩1分の立地

《2024年2月リフォーム完了、三菱地所コミュニティ管理、39.29m²の1LDKの間取り》



所在地	東京都新宿区愛住町		
交通	東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩1分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分 中央本線「四ツ谷」駅 徒歩12分		
価格	6,498万円		
管理費	8,900円/月	修繕積立金	8,610円/月
専有面積	39.29m ²	間取り	1LDK
その他費用	インターネット費用：（1,705円/月）［その他月額費用］ オプティキャスト施設利用料（495円/月）		
その他面積	バルコニー面積 4.28m ²		
間取り詳細	LD（7.2帖）、K（3.1帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2013年12月	総戸数	36戸
階層	地上14階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	青木あすなろ建設	分譲会社	丸紅
用途地域	商業・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス補修、給湯器新規交換、ハウスクリーニング（2024年02月実施）

staff comment

◆2024年2月リフォーム工事内容

- ・クロス補修
- ・給湯器交換
- ・ハウスクリーニング実施済み

◆3駅3路線利用可能

- ・東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩 1 分
- ・都営新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
- ・JR中央本線「四ツ谷」駅 徒歩12分

- ◆三菱地所コミュニティ管理物件
- ◆2013年12月築、鉄筋コンクリート造14階建
- ◆専有面積39.29m2の1LDK角部屋住戸

※その他月額費用

- ・オブティキャスト施設利用料：495円/月
- ・ハウスクリーニング費：525円/月

point

■◆お部屋の設備・LD部分にガス式床暖房付き・浴室乾燥機、オートバス付きの浴室・断熱効果の高い複層ガラスを採用されています◆共用部の設備・ペット飼育可能(飼育細則有り)・不在時にも便利な宅配ロッカー付き・ホテルライクな内廊下設計

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 四谷三丁目駅前店(約120m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 四谷三丁目駅東店(約240m)/ 公共施設 新宿区立愛住公園(約410m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X30946

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

📞 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.