

17,500万円 2LDK

小田急線「代々木上原」駅 徒歩7分

専有面積 60.1m<sup>2</sup>

所在地

東京都渋谷区大山町

□5/2更新□《新築未入居×三菱地所レジデンス分譲》

2023年10月築。2路線2駅利用可能な立地。大切なペットと暮らせるマンションです(細則有)。



所在地	東京都渋谷区大山町		
交通	小田急線「代々木上原」駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩7分 小田急線「東北沢」駅 徒歩5分		
価格	17,500万円		
管理費	28,010円/月	修繕積立金	6,010円/月
専有面積	60.1m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	インターネット費用：(1,705円/月) [その他月額費用] 共視聴設備利用料 (385円/月)		
その他面積	バルコニー面積 7.92m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10帖)、K (3.6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5.2帖)		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2023年10月	総戸数	63戸
階層	地上9階地下1階	所在階	3階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東急建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	近隣商業・2種中高	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 交通
  - ・小田急線「代々木上原」駅 徒歩7分/「東北沢」駅 徒歩5分
  - ・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩7分
- 三菱地所レジデンス分譲、東急建設施工マンション。管理会社は三菱地所コミュニティです。
- 地上9階建の3階部分、全室西向き。
- LDKは約13.6帖。LD部分に床暖房付き。
- LDKに2つの洋室が隣接。廊下のスペースをとらず、住空間が広く確保された設計。
- 約0.9帖のシューズインクローゼット、各洋室・廊下に豊富な収納が備わっています。
- 食器洗乾燥機、ディスパーザー、浄水器、浴室乾燥機、ミストサウナなど便利な設備が充実。

■共用部に宅配ボックス有り。24時間ゴミ出し可能です。

## point

■2023年10月築 ■三菱地所レジデンス分譲 ■東急建設施工 ■三菱地所コミュニティ管理 ■ペット飼育可（細則あり）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X30938

### 三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー