

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

グランドヒルズ三軒茶屋ヒルトップガーデン アバダントフォート

21,980 万円 3LDK

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩13分

専有面積

103.65m²

所在地

東京都世田谷区太子堂 3 丁目

～南傾斜のヒルトップにそびえる全311戸の大規模邸宅～

◇2024年2月新規リフォーム完成物件 ◇東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩13分 ◇3LDK住戸



所在地	東京都世田谷区太子堂 3 丁目		
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩13分 東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩14分 小田急線「下北沢」駅 徒歩17分		
価格	21,980万円		
管理費	23,770円/月	修繕積立金	27,150円/月
専有面積	103.65m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 24.03m ²		
間取り詳細	LD (17.4帖)、洋室 (9.2帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5帖)、K (5.1帖)		
駐車場	空有 15台 (25,000円～30,000円/月) 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2008年02月	総戸数	311戸
階層	地上13階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	住友不動産建物サービス株式会社	管理形態	常駐 (全部委託)
施行会社	株式会社竹中工務店	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	1種住居・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	トランクルーム面積: 1.24m ²		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、その他の写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替、オープン・浴室乾燥機・食洗器・給湯器・照明器具・温水洗浄便座交換等 (2024年02月実施)

staff comment

本ページをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。

本物件は、住友不動産株式会社分譲の2008年(平成20年)2月築、鉄筋コンクリート造地下1階付地上13階建て、総戸数311戸の大規模レジデンスです。

本マンション敷地内には、約3500m²の広大な中庭があり、住もう方は、まるで公園のような贅沢な私庭を楽しむことができます。

管理につきましては、24時間365日有人管理体制であり、コンシェルジュサービス(一部有償)なども利用することができます。

本物件は、地上4階部分の専有面積103.65m2(約31.35坪)の3LDK住戸です。
約17.4帖の広々とした開放的なリビング・ダイニングは、家族や友人との団らんの時間を楽しむことができますでしょう。
また、南東と北西の2面バルコニーとなっており、日の光が十分に差し込む点も嬉しいポイントです。

物件の詳細について、見学のご希望やご不明な点がございましたら、お気軽にお問合せ下さい。
お客様からのお問合せ、心よりお待ちしております。

point

■ ■ 田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩13分、東急世田谷線「西太子堂」駅徒歩14分、小田急線「下北沢」駅徒歩17分 ■ 2024年2月完成の新規リノベーション物件 ■ 24時間365日有人管理体制 ■ ペット飼育可(使用細則有) ■ コンシェルジュサービス利用可能(一部有償) ■ 約3500m2の贅沢な中庭

周辺環境

ショッピング施設 サミットストア代沢十字路口店(約280m)/ ショッピング施設 ココカラファイン薬局太子堂店(約170m)/ 公園 三宿の森緑地(約350m)/ 教育施設 世田谷区立太子堂中学校(約100m)/ 教育施設 世田谷区立多聞小学校(約360m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X30924

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー