

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション 東高駒込ヘアシティ

7,500 万円 1LDK

東京メトロ南北線「西ヶ原」駅 徒歩2分

専有面積

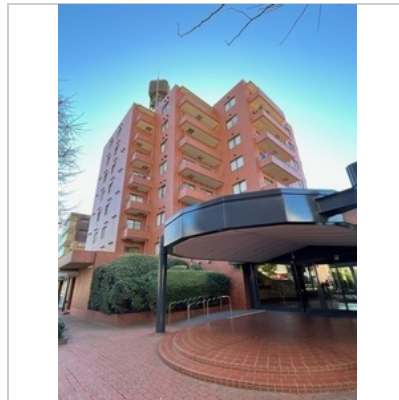
93.99m<sup>2</sup>

所在地

東京都北区西ヶ原3丁目

□5/9更新 □《竹中工務店施工×新耐震》6階部分角住戸。

徒歩2分の東京メトロ南北線「西ヶ原」駅をはじめ、4駅3路線を使いこなせるロケーションです。



|       |                                                                                                    |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都北区西ヶ原3丁目                                                                                        |       |           |
| 交通    | 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅 徒歩2分<br>京浜東北・根岸線「上中里」駅 徒歩8分<br>山手線「駒込」駅 徒歩15分                                       |       |           |
| 価格    | 7,500万円                                                                                            |       |           |
| 管理費   | 38,799円/月                                                                                          | 修繕積立金 | 11,280円/月 |
| 専有面積  | 93.99m <sup>2</sup>                                                                                | 間取り   | 1LDK      |
| その他費用 | 〔その他月額費用〕給湯基本料、冷暖房ガス料、水道使用量、給湯使用料(変動費) (17,716円/月)                                                 |       |           |
| その他面積 | テラス面積 8.63m <sup>2</sup>                                                                           |       |           |
| 駐車場   | 空有 12台 (20,000円～25,000円/月) サイズ制限有り                                                                 |       |           |
| 築年月   | 1984年09月                                                                                           | 総戸数   | 98戸       |
| 階層    | 地上8階地下1階                                                                                           | 所在階   | 6階        |
| 構造    | SRC造・RC造 (一部)                                                                                      | 方位    | 南西向き      |
| 管理会社  | 大和ライフネクスト株式会社                                                                                      | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 株式会社竹中工務店                                                                                          | 分譲会社  | 東高ハウス株式会社 |
| 用途地域  | 近隣商業・1種中高                                                                                          | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                                                                                                 | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                |       |           |
| 備考    | 〔変動費有り〕給湯基本使用料、給湯・水道使用料。28日～31日にFMにて検針。 ※水道使用料：0～5立方メートル/1562円、6立方メートル以上は使用量により加算(東京都水道局使用料にならい算出) |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

〔4駅3路線利用可能〕

- 東京メトロ南北線「西ヶ原」駅徒歩2分
- JR京浜東北線「上中里」駅徒歩8分
- JR京浜東北線・東京メトロ南北線「王子」駅徒歩14分
- JR山手線「駒込」駅徒歩15分

- 6階部分の南西・南東角住戸につき、陽当り・通風・眺望です。
- 防犯性の高いオートロックシステム対応のエントランス。

- TVモニター付きのインターホン。
- L字型のシステムキッチン。

point

■【LIFE INFORMATION】●西ヶ原郵便局・・・マンション1階部分●セブンイレブン北区西ヶ原2丁目店・・・約30m●西ヶ原病院・・・約70m●花と森の東京病院・・・約170m●滝野川小学校・・・約520m●飛鳥中学校・・・約130m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D12X30914

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー