

三菱地所の住まいリレー

中古マンション トーシンフェニックス高田馬場式番館

2,470 万円 1K

山手線「高田馬場」駅 徒歩10分

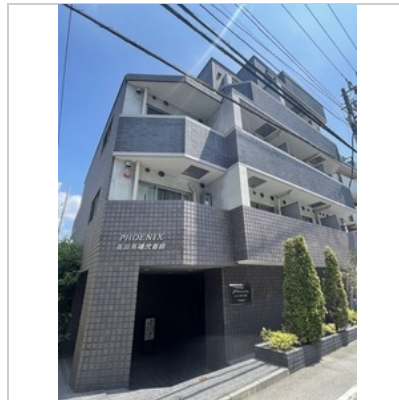
専有面積 22.78m²

所在地

東京都新宿区高田馬場 4 丁目

○4階部分角住戸 ○14.16m²のルーフバルコニー付き

【オーナーチェンジ物件】表面利回り：4.32%



所在地	東京都新宿区高田馬場 4 丁目		
交通	山手線「高田馬場」駅 徒歩10分 西武新宿線「下落合」駅 徒歩10分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩12分		
価格	2,470万円		
管理費	11,650円/月	修繕積立金	10,300円/月
専有面積	22.78m ²	間取り	1K
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（1,700円/月）		
その他面積	バルコニー面積 2.17m ² 、ルーフバルコニー面積 14.16m ²		
駐車場	無		
築年月	2007年02月	総戸数	35戸
階層	地上5階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	株式会社トーシンコミュニティー	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	株式会社藤木工務店	分譲会社	株式会社トーシン
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.68万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	■管理費にルーフバルコニー使用料を含む。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

本ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

本マンションは、2007年2月築の株式会社トーシン分譲の「トーシンフェニックス」シリーズのマンションです。
JR山手線「高田馬場」駅徒歩10分、西武新宿線「下落合」駅徒歩10分、東京メトロ東西線「落合」駅徒歩12分で3路線利用可能です。

お部屋は、現在賃貸中です。4階部分の角住戸であり、専有面積22.78㎡の1Kです。
1Kタイプのお部屋には珍しい、14.16㎡の広々としたルーフバルコニーがございます。

物件の詳細につきまして、ご不明点等ありましたら、お気軽にお問合せください。
皆様からのお問合せ、心からお待ちしております。

point

■□分譲：株式会社トーシン□施工：株式会社藤木工務店□管理：株式会社トーシンコミュニティー□2007年2月分譲□3駅3路線利用可能・JR山手線「高田馬場」駅徒歩10分・西武新宿線「下落合」駅徒歩10分・東京メトロ東西線「落合」駅徒歩12分□室内設備が充実しております・キッチン：システムキッチン・浴室：浴室換気乾燥機、24時間換気システム・その他：モニター付きインターホン、オートロック、BS、CATV□2面バルコニー14.16㎡の広々としたルーフバルコニー付き本物件は現在、賃貸中のお部屋でございます。●月額賃料収入：89000円●年間賃料収入：1068000円●表面利回り：約4.23%

周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと北新宿4丁目店(約360m)/ ショッピング施設 いなげや新宿小滝橋店(約360m)/ ショッピング施設 マルエツプチ高田馬場店(約440m)/ ショッピング施設 サンドラッグ小滝橋店(約440m)/ ショッピング施設 セブンイレブン高田馬場小滝橋店(約160m)/ ショッピング施設 セブンイレブン高田馬場店(約220m)/ 公共施設 新宿小滝橋郵便局(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D12X30869

三菱地所ハウスネット株式会社 新宿営業所

☎ 0120-433-556

住所 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目4-9 NMF新宿南口ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー