

中古マンション
藤和シティホームズ竹ノ塚PARKSIDE

2,380 万円 3LDK

東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩20分

専有面積

63.68m²

所在地

東京都足立区西保木間 2 丁目

年間賃料1212000円 表面利回り5.09%

南西向き住戸 3LDK 専有面積63.68m²

No Photo

所在地	東京都足立区西保木間 2 丁目		
交通	東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩20分 東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 バス7分 北保木間バス停 徒歩1分		
価格	2,380万円		
管理費	10,900円/月	修繕積立金	8,920円/月
専有面積	63.68m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.07m ²		
間取り詳細	LD (8.7帖)、K (3.2帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (4.4帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 3台 (12,000円～16,000円/月) サイズ制限あり		
築年月	1999年05月	総戸数	75戸
階層	地上8階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	佐藤工業	分譲会社	藤和不動産
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.1万円/月 利回り：表面5% 賃貸借契約継承要。2025年7月1日より賃料改定予定。記載の収入額、利回りは賃料改定後のものになります。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「藤和シティホームズ竹ノ塚パークサイド 3階」の物件ページをご覧ください、誠にありがとうございます。

- ・東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩20分
- ・東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅よりバス7分、「北保木間」バス停より徒歩1分
- ・平成11年5月築
- ・藤和不動産分譲
- ・佐藤工業施工

- ・三菱地所コミュニティ管理
 - ・8階建3階住戸
 - ・南西向き
 - ・現在賃貸中（表面利回り約5.09%、年間収入1212000円普通借家契約）
- ※2025年7月1日賃料改定予定。表面利回り及び年間収入は賃料改定後のものです。

ご質問や資料請求等、お気軽にお問い合わせください。
0120-388-767

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月11日 次回更新予定日:2025年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D11X31301

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.