

3,980 万円 1DK

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩9分

専有面積 28.84m<sup>2</sup>

所在地

東京都目黒区青葉台2丁目

(オーナーチェンジ物件) 表面利回り約3.4%

1998年2月築・2階・南東、北東向き角住戸・東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩9分



所在地	東京都目黒区青葉台2丁目		
交通	東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩9分 東急東横線「中目黒」駅 徒歩9分 東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩13分		
価格	3,980万円		
管理費	13,200円/月	修繕積立金	12,160円/月
専有面積	28.84m <sup>2</sup>	間取り	1DK
その他費用	専用使用権付トランクルーム (1,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 2.53m <sup>2</sup>		
間取り詳細	D (4帖)、洋室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年02月	総戸数	22戸
階層	地上5階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	国土管理株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	藤和ハウジング	分譲会社	藤和不動産、エフ・ティー都市開発
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状11.2万円/月 利回り：表面3.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～オーナーチェンジ物件～

- 月額賃料 (現状) : 112000円/年間賃料 : 1344000円
- 表面利回り : 約3.4%

～物件概要～

- 1998年2月築
- RC造5階建
- 総戸数22戸
- 藤和不動産(旧)分譲
- 国土管理株式会社管理

～専有部分概要～

- 5階建て2階所在
- 1DK/28.84m<sup>2</sup>(壁芯)
- 南東・北東向き角住戸のため日当たり、通風良好

～交通～

- 東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩9分
- 東急東横線「中目黒」駅徒歩9分
- 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩13分
- 東急東横線「代官山」駅徒歩14分
- 京王井の頭線「神泉」駅徒歩16分
- JR山手線「渋谷」駅徒歩19分

【お電話でのお問い合わせ】  
0120-388-767

【メールでのお問い合わせ】  
riki\_ideguchi@mec-h.com

どうぞお気軽にお問合せください。

#### 周辺環境

ショッピング施設 まいばすけっと目黒青葉台1丁目店(約320m)/ ショッピング施設 サミットストア代官山鉢山町店(約640m)/ ショッピング施設 セブンイレブン目黒青葉台2丁目店(約150m)/ ショッピング施設 ウエルシア目黒青葉台店(約370m)/ 公共施設 目黒東山一郵便局(約330m)/ ショッピング施設 ドン・キホーテ中目黒本店(約110m)/ 医療施設 中目黒消化器クリニック(約250m)/ 公共施設 目黒警察署宿山交番(約630m)/ 公共施設 目黒区北部地区サービス事務所(約630m)/ ショッピング施設 渋谷マークシティ(約1500m)/ ショッピング施設 東急プラザ渋谷(約1500m)/ ショッピング施設 ニトリEXPRESS中目黒店(約1100m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月22日 次回更新予定日:2025年05月02日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31286

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.