

三菱地所の住まいリレー

中古マンション リヴシティ 錦糸町参番館

3,100 万円 1K

総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩8分

専有面積

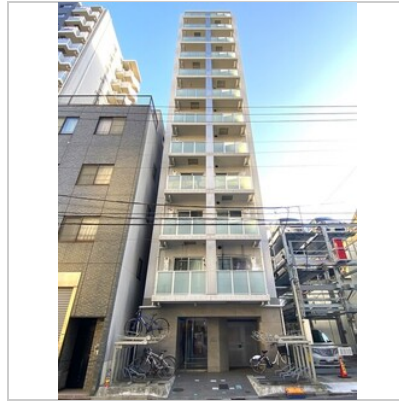
29.39m²

所在地

東京都墨田区江東橋 1 丁目

表面利回り約4.16% 8階角住戸 錦糸町駅徒歩8分

月額保証賃料107550円(サブリース契約) 1K クローゼット2箇所、シューズクロークあり



所在地	東京都墨田区江東橋 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分 都営新宿線「住吉」駅 徒歩11分		
価格	3,100万円		
管理費	8,960円/月	修繕積立金	1,470円/月
専有面積	29.39m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.35m ²		
間取り詳細	洋室 (8.2帖)		
駐車場	無		
築年月	2018年03月	総戸数	22戸
階層	地上12階	所在階	8階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	リヴビルディング	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	深山工務店	分譲会社	リヴ、リヴトラスト
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状10.75万円/月 利回り：表面4.1% サブリース契約継承要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「リヴシティ 錦糸町参番館」の物件ページをご覧ください、誠にありがとうございます。

- ・ J R 総武快速線、総武・中央緩行線「錦糸町」駅徒歩8分
- ・ 東京メトロ半蔵門「錦糸町」駅徒歩8分
- ・ 2018年3月築
- ・ リヴ・リヴシステム分譲
- ・ 深山工務店施工

- ・12階建8階住戸
- ・角住戸（北・西）
- ・1フロア2住戸
- ・居室8.2帖
- ・クローゼット2箇所+物入あり
- ・シューズクロークあり
- ・二重床構造
- ・オートロック
- ・モニターフォン
- ・宅配ボックス
- ・現在賃貸中（月額保証賃料：107550円（年間：1290600円）表面利回り約4.16%、サブリース契約継承要）

ご質問や資料請求等、お気軽にお問い合わせください。
0120-388-767

point

■・JR総武快速線、総武・中央緩行線「錦糸町」駅徒歩8分・東京メトロ半蔵門「錦糸町」駅徒歩8分・2018年3月築・リヴ・リヴシステム分譲・深山工務店施工【専有部分】・12階建8階住戸・角住戸（北・西）・1フロア2住戸・居室8.2帖・クローゼット2箇所+物入あり・シューズクロークあり・浴室乾燥機あり・温水洗浄機能付便座あり・エアコンあり・システムキッチン（2口ガスコンロ）あり・インターネット一括加入・BS・CSアンテナ設置・二重床構造【共用部分】・オートロック・モニターフォン・宅配ボックス・バイク置場あり（空き状況はご確認ください）・駐輪場あり（空き状況はご確認ください）・現在賃貸中（月額保証賃料：107550円（年間：1290600円）表面利回り約4.16%、サブリース契約継承要）ご質問や資料請求等、お気軽にお問い合わせください。0120-388-767

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 江東橋二丁目店(約100m)/ ショッピング施設 ミニストップ 江東橋2丁目店(約250m)/ ショッピング施設 ローソン 墨田江東橋五丁目店(約160m)/ ショッピング施設 セブン-イレブン 墨田江東橋3丁目店(約320m)/ ショッピング施設 錦糸町マルイ(約480m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 錦糸町駅前店(約400m)/ ショッピング施設 オーケー 住吉店(約380m)/ ショッピング施設 肉のハナマサ 住吉店(約560m)/ ショッピング施設 錦糸町PARCO(約700m)/ ショッピング施設 テルミナ(約600m)/ ショッピング施設 オリナス錦糸町(約1110m)/ ショッピング施設 アルカキット錦糸町(約620m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31269

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.