

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メゾン武蔵・西日暮里

6,499 万円 2LDK+S

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩3分

専有面積 66m²

所在地

東京都荒川区西日暮里5丁目

《2025年1月リフォーム実施》3階部分の南・西角住戸。

用途多彩な約2.9帖のサービスルーム付き・2LDK+S。東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩3分。



所在地	東京都荒川区西日暮里5丁目		
交通	東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩3分 山手線「西日暮里」駅 徒歩4分 日暮里舎人ライナー「西日暮里」駅 徒歩4分		
価格	6,499万円		
管理費	21,600円/月	修繕積立金	6,480円/月
専有面積	66m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 6.25m ²		
間取り詳細	LDK (12.7帖)、洋室 (4.5帖)、洋室 (4.6帖)、納戸 (2.9帖)		
駐車場	無		
築年月	1993年03月	総戸数	11戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南向き
管理形態	日勤 (全部委託)		
施行会社	武蔵建設	分譲会社	武蔵建設
用途地域	商業・準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

水回り(システムキッチン・浴室・洗面台・トイレ)交換、フローリング張替、天井・壁クロス張替 (2025年01月実施)

staff comment

- ウォークインクローゼット等収納スペースが多くなっているため、荷物が多くてもスッキリ収納いただけます。
- 西日暮里駅まで徒歩3分の為、通勤・通学に便利なのはもちろん、周辺にはスーパーや飲食店もあり生活環境の良い立地です。
- 南・西角住戸の為、日当たり良好です。

point

■2.9帖のサービスルームの使い次第で暮らしにメリハリをつけられそうです。耐震性に優れると言われるRC構造のマンション。日照を受ける時間が長いと言われる南向きの住居、更に湿気を排出しカビの発生を抑制する24時間換気システム採用なので、循環する空気が快適な室内環境を作りま

す。ゆったりめの延床面積66m²の居室空間で、その上不在時の通販受け取りで重宝する宅配BOX付だから、手軽に配達商品をオーダーできます。耐震性能を見極める上でひとつの目安となる耐震構造(新耐震基準)適合です。家族の安心拠点になる2SLDK。是非その目でお確かめください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D11X31264

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.