

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション

### サンライトパストラル5番街 D棟

2,080 万円 2LDK+S

つくばエクスプレス「南流山」駅 徒歩15分

専有面積

85.96m<sup>2</sup>

所在地

千葉県松戸市新松戸7丁目

14階建て12階部分南向き、眺望良好です。

「南流山」駅「新松戸」駅 つくばエクスプレス・武蔵野線・常磐緩行線の2駅3線利用可能



所在地	千葉県松戸市新松戸7丁目		
交通	つくばエクスプレス「南流山」駅 徒歩15分 武蔵野線「南流山」駅 徒歩15分 千代田・常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩22分		
価格	2,080万円		
管理費	11,700円/月	修繕積立金	15,550円/月
専有面積	85.96m <sup>2</sup>	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 11.92m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11.4帖)、洋室 (12.7帖)、和室 (7.8帖)		
駐車場	空有 22台 (7,000円/月)		
築年月	1980年02月	総戸数	288戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	東武ビルマネジメント株式会社	管理形態	日勤 (一部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	清水建設株式会社・東武鉄道株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■12階部分、東南角部屋、85.96平米・2LDK、両面バルコニーのため陽当たり・通風良好。空室につき即お引渡し可能。ぜひお気軽にお問合せください。

#### 周辺環境

ショッピング施設 ヤオコー南流山店(約530m)/ ショッピング施設 コーナン南流山店(約640m)/ ショッピング施設 コモディイダ新松戸店(約540m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎新松戸店(約400m)/ 教育施設 松戸市立新松戸西小学校(約520m)/ 教育施設 松戸市立小金中学校(約1660m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D11X31235

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー