三菱地所の住まいリレー

中古マンション
# 浅草タワー

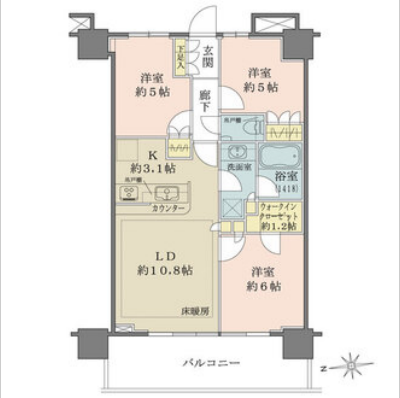
三菱地所グループ

**13,500** 万円 **3LDK**　　つくばエクスプレス「浅草」駅　徒歩3分

| 専有面積 | 65.32m² | 所在地 | 東京都台東区西浅草３丁目 |
|---|---|---|---|

**《三菱地所レジデンスのリノベーション物件「リノレジ」》**

三菱地所レジデンス他分譲の免震構造タワーマンション。26階部分西向き住戸につき日照・眺望良好です。



| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 東京都台東区西浅草３丁目 | | |
| 交通 | つくばエクスプレス「浅草」駅　徒歩3分<br>東京メトロ銀座線「田原町」駅　徒歩10分<br>東京メトロ日比谷線「入谷」駅　徒歩10分 | | |
| 価格 | 13,500万円 | | |
| 管理費 | 16,370円／月 | 修繕積立金 | 12,220円／月 |
| 専有面積 | 65.32m² | 間取り | 3LDK |
| その他費用 | 町会費：（450円／月）、インターネット費用：（1,320円／月） | | |
| その他面積 | バルコニー面積 12.42m² | | |
| 間取り詳細 | LD（10.8帖）、K（3.1帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖） | | |
| 駐車場 | 空有 2台（24,500円～29,000円／月）　機械式のためサイズ制限あり | | |
| 築年月 | 2012年02月 | 総戸数 | 693戸 |
| 階層 | 地上37階地下2階 | 所在階 | 26階 |
| 構造 | RC造 | 方位 | 西向き |
| 管理会社 | 三菱地所コミュニティ株式会社 | 管理形態 | 日勤（全部委託） |
| 施行会社 | 株式会社フジタ | 分譲会社 | 三菱地所レジデンス株式会社、三菱倉庫株式会社 |
| 用途地域 | 商業 | 引渡し | 相談 |
| 現況 | 空室 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | | |

**スマートフォンでこの物件を見る**

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

**リフォーム情報**　クロス・フローリング貼替、床暖房・キッチン・浴室・トイレ・給湯器交換等 （2024年10月実施）

**staff comment**

「浅草タワー」は、フジタ施工、三菱地所レジデンス(三菱地所、藤和不動産)・三菱倉庫が分譲した、
地上37階建・総戸数693戸の高層タワーマンションです。
また、次代へ継承するレジデンスを目指した地震災害の抑制に効果的な免震構造です。
3駅3路線利用可能とアクセス良好な立地に存しています。

ご見学希望や資料請求等、お気軽にお問合せください。

point

**■～構造等～・免震構造　・地面から約29m以深にある109本の杭基礎　・耐震性の高い粘り強い構造を実現した溶接閉鎖型フープ筋～防災等～・屋上緊急救助用スペース　・雨水利用飲料システム　・かまどベンチ　・自家発電機　・災害時用トイレ　・防災倉庫～セキュリティ～・ダブルオートロック機能　・テレビモニター付きインターホン　・24時間有人管理(夜間、警備員)　・業者と顔合わせ不要な宅配ボックス～共用施設～・コンシェルジュサービス　・レンタサイクル　・カーシェアリング　・コミュニティプラザ(キッズルーム、パーティースペース)・カフェコーナー　・シアター・カラオケルーム　・ゴルフレンジ　・ミュージックルーム　・スタディルーム～専有部分～・床暖房(リビングダイニングキッチン部分)　・ディスポーザー　・浄水器　・システムキッチン　・魔法瓶浴槽　・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座　・24時間換気システム　・人感センサー付き照明　等**

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月01日　次回更新予定日:2025年05月03日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31197


**三菱地所ハウスネット株式会社　上野営業所**

**0120-388-767**

**住所**　〒110-0005 東京都台東区上野１丁目20-11　ヒューリック上野広小路ビル7F
**営業時間**　9:30～18:00
**定休日**　毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟


三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.