

中古マンション
センチュリーハイツ御徒町モダニカ

6,990 万円 3LDK

都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩3分

専有面積

67.95m²

所在地

東京都台東区小島2丁目

《南東角住戸》玄関横にサイクルスペース有。

2面バルコニー付きで通風良好。ウォークインクローゼットやリネン庫など収納豊富な3LDKの間取り。



所在地	東京都台東区小島2丁目		
交通	都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩7分 山手線「御徒町」駅 徒歩10分		
価格	6,990万円		
管理費	15,360円/月	修繕積立金	13,590円/月
専有面積	67.95m ²	間取り	3LDK
その他費用	町会費：（300円/月）、インターネット費用：（1,059円/月）、CATV費用：（220円/月）		
その他面積	バルコニー面積 14.7m ²		
間取り詳細	LDK（14.5帖）、洋室（6.3帖）、洋室（4.2帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空有 2台（29,000円～36,000円/月） 機械式につきサイズ制限あり		
築年月	2004年02月	総戸数	64戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	飛島建設	分譲会社	ニチメン
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権・旧法賃借権（混在）		
借地料	3,199円/月	借地期間	2035年04月まで



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「センチュリーハイツ御徒町モダニカ」の物件ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

～物件概要～

- ニチメン分譲
- 飛島建設施工
- 三菱地所コミュニティ管理
- 地上14階建

- 総戸数64戸
- 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩3分
- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩7分
- JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅 徒歩10分
- ペット飼育可(別途細則有)
- オートロック有
- 宅配ボックス有

～専有部分～

- 地上14階建2階部分
- 3LDK・67.95m²（壁芯）
- 本住戸1階は駐車場となっており、下階への音を気にせず生活ができます。
- サイクルスペースあり（3.45m²、専有面積に含みます）
- 角部屋（東・南）
- バルコニー 2箇所
- ユニットバスサイズ：1300×1700mm
- LDK 約14.5帖
- 床暖房あり（リビング）
- ウォークインクローゼット有
- 全居室フローリング
- 通風良好
- 二重床・二重天井構造

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。
0120-388-767

point

■◇2004年2月 竣工◇三菱地所コミュニティによる良好な管理体制◇大切なペットとご一緒にお住まいになれます(飼育細則あり)◇二重床・二重天井構造◇床暖房あり（リビング）◇14階建2階住戸、東・南角住戸、サイクルスペースあり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31165

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**