

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ザ・パークハウス青砥

三菱地所グループ

あんしんサポート

4,940万円 3LDK

京成本線「青砥」駅 徒歩13分

専有面積 71.07m<sup>2</sup>

所在地

東京都葛飾区青戸7丁目

#### 三菱地所レジデンス分譲の「ザ・パークハウス」シリーズ

3階・71.07m<sup>2</sup>（壁芯）・3LDK・東向き・中川を望むリバービュー



所在地	東京都葛飾区青戸7丁目		
交通	京成本線「青砥」駅 徒歩13分 千代田・常磐緩行線「亀有」駅 バス7分 老健青戸こはるびの里バス停 徒歩3分		
価格	4,940万円		
管理費	12,230円/月	修繕積立金	13,150円/月
専有面積	71.07m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,208円/月)、CATV費用：(210円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.6m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (12帖)、K (3.8帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2013年06月	総戸数	528戸
階層	地上20階	所在階	3階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	長谷工コーポレーション	分譲会社	三菱地所レジデンス 新日鉄都市開発
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	■一括受電方式を導入している為、住戸毎の小売電気事業者の変更はできません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

「ザ・パークハウス青砥」の物件ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。  
～マンション概要～

- 三菱地所レジデンス 新日鉄都市開発 分譲（2013年6月）
- 長谷工コーポレーション施工
- 三菱地所コミュニティ管理
- 地上20階建・総戸数528戸
- 京成本線「青砥」駅 徒歩13分

- ペット飼育可(別途細則有)
- コンシェルジュサービス有
- 24時間有人管理
- (日中：管理員/夜間：警備員)
- ミニショップ有
- ダブルオートロックシステム
- 不在時に便利な宅配ボックス有
- ゲストルーム・キッズルーム・スタディールーム有

～専有部分概要～

- 地上20階建3階部分・東向き住戸
- 3LDK・71.07m<sup>2</sup> (壁芯)
- 食器洗い乾燥機有
- ディスプレイ有
- 浴室換気乾燥機有
- 低床式ユニットバス  
(サイズ：1400mm×1800mm)
- 床暖房有 (LD部分)
- 各居室収納有
- 和室有
- 中川を望むリバービュー

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。

#### point

■【担当者及びご内覧について】担当：石橋 祐哉（イシバシ ユウヤ）詳細資料の提供やご内覧の手配等スムーズに対応致します。また、ご購入に関するエリア動向や市場相場等のご相談も承っております。どうぞお気軽にお問い合わせください。

#### 周辺環境

教育施設 葛飾区立青戸小学校(約510m)/ 教育施設 葛飾区立青戸中学校(約520m)/ 公園 青戸七丁目共和公園(約20m)/ 公園 青戸六丁目さくら公園(約110m)/ 公園 葛西城址公園(約120m)/ ショッピング施設 まいばすけっと青戸七丁目店(約290m)/ ショッピング施設 ローソン青戸六丁目店(約570m)/ ショッピング施設 ミニストップ青戸5丁目店(約670m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月19日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31116

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー