

中古マンション
ヴェルアーージュ亀有

4,480 万円 3LDK

千代田・常磐緩行線「亀有」駅 徒歩13分

専有面積

68.2m²

所在地

東京都葛飾区青戸 8 丁目

生活利便施設が揃う好立地×新規内装リフォーム×南西向き住戸

大型ショッピング施設「アリオ亀有」まで徒歩9分×自然豊かな西青戸公園を望める開放的な眺望



所在地	東京都葛飾区青戸 8 丁目		
交通	千代田・常磐緩行線「亀有」駅 徒歩13分		
価格	4,480万円		
管理費	13,640円/月	修繕積立金	19,780円/月
専有面積	68.2m ²	間取り	3LDK
その他費用	[その他年額費用] 駐車場 (2,400円/年)		
その他面積	バルコニー面積 10.34m ²		
間取り詳細	LDK (15帖)、洋室 (6.9帖)、洋室 (5.2帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 1台 (18,000円～20,000円/月) 機械式の車高155cm以下のみ空有		
築年月	1998年02月	総戸数	42戸
階層	地上11階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	東洋建設株式会社	分譲会社	いすゞ不動産株式会社
用途地域	準工・1種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

食洗機、ユニットバス、洗面化粧台、建具 (全部)、ウォシュレット一体型トイレ、フローリング等 (2024年03月実施)

staff comment

「ヴェルアーージュ亀有」の物件ページをご覧ください、誠にありがとうございます。

～物件概要～

- いすゞ不動産分譲
- 東洋建設施工
- 伊藤忠アーバンコミュニティ管理
- 地上11階建・総戸数42戸

- 新耐震基準
- ～専有部分～
- 地上11階建の2階部分
- 南西向きにつき陽当たり良好
- 3LDK・68.20m²（壁芯）
- 各居室に収納有り
- 新規内装リフォーム内容（2024年3月完了）
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス（換気乾燥暖房機付・追焚機能付）交換
- ・洗面化粧台、洗濯パン交換
- ・ウォシュレット一体型トイレ交換
- ・フローリング（LDK・洋室）、フロアタイル（玄関・洗面・トイレ）交換
- ・クロス（全室）、建具（全部）、下足入れ交換
- ・照明器具、エアコン1基設置
- ・スイッチ、コンセント交換
- ・カーテンレール、レースカーテン交換
- ・網戸張替
- ・クリーニング等

お気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■～周辺環境～■ヤマザキショップ青戸富田店…約410m■ウエルシア葛飾亀有店…約510m■コープみらい亀有店…約560m■葛飾亀有二郵便局…約510m■アリオ亀有…約650m■西青戸公園…約40m■区立亀青小学校…約210m■区立亀有中学校…約680m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31112

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1 丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
**住まい
リレー**