

中古マンション  
ザ・パークハウス上野浅草通り

三菱地所グループ

6,500 万円 1LDK+S

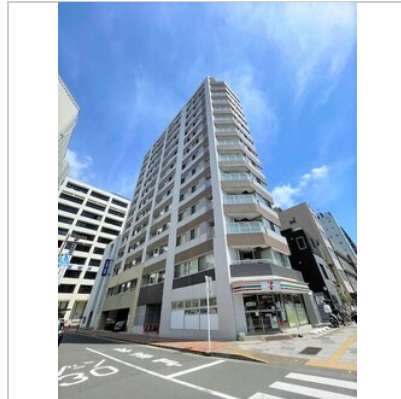
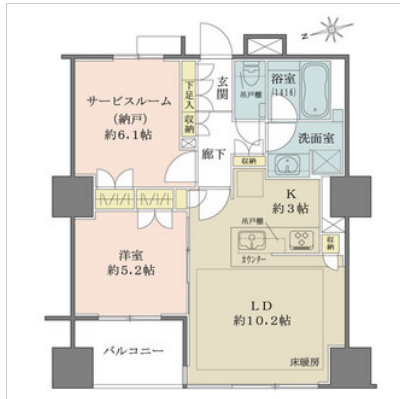
山手線「上野」駅 徒歩4分

専有面積 56.7m<sup>2</sup>

所在地

東京都台東区東上野4丁目

月額賃料22.8万円 表面利回り約4.2%



|            |                                                                                                                                                                     |       |               |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 所在地        | 東京都台東区東上野4丁目                                                                                                                                                        |       |               |
| 交通         | 山手線「上野」駅 徒歩4分<br>東京メトロ日比谷線「上野」駅 徒歩3分<br>東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩4分                                                                                                         |       |               |
| 価格         | 6,500万円                                                                                                                                                             |       |               |
| 管理費        | 15,710円/月                                                                                                                                                           | 修繕積立金 | 13,500円/月     |
| 専有面積       | 56.7m <sup>2</sup>                                                                                                                                                  | 間取り   | 1LDK+S        |
| その他費用      | インターネット費用：(1,705円/月)、CATV費用：(495円/月)                                                                                                                                |       |               |
| その他面積      | バルコニー面積 5.22m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |       |               |
| 間取り詳細      | LD (10.2帖)、K (3帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (6.1帖)                                                                                                                               |       |               |
| 駐車場        | 空無                                                                                                                                                                  |       |               |
| 築年月        | 2013年10月                                                                                                                                                            | 総戸数   | 48戸           |
| 階層         | 地上14階地下1階                                                                                                                                                           | 所在階   | 12階           |
| 構造         | RC造                                                                                                                                                                 | 方位    | 西向き           |
| 管理会社       | 三菱地所コミュニティ株式会社                                                                                                                                                      | 管理形態  | 日勤 (全部委託)     |
| 施行会社       | 株式会社鍛冶田工務店                                                                                                                                                          | 分譲会社  | 三菱地所レジデンス株式会社 |
| 用途地域       | 商業                                                                                                                                                                  | 引渡し   | 相談            |
| 現況         | 賃貸中                                                                                                                                                                 | 取引態様  | 媒介            |
| 土地権利       | 普通賃借権                                                                                                                                                               |       |               |
| 借地料        | 11,598円/月                                                                                                                                                           | 借地期間  | 2043年12月まで    |
| 賃貸条件に関する事項 | 月額収入：現状22.8万円/月 利回り：表面4.2% 賃貸借契約書要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。 |       |               |
| 備考         | 管理費内訳(全体管理費：月額11850円、住宅一部管理費：月額3860円) 修繕積立金内訳(全体修繕積立金：月額10210円、住宅一部修繕積立金：月額3290円)                                                                                   |       |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

「ザ・パークハウス上野浅草通り」は、複数路線利用可能なターミナル「上野」駅徒歩3分に立地する、三菱地所レジデンス分譲のマンションです。

お部屋は月額賃料22.8万円で賃貸中です。資料請求等、お気軽にお問い合わせくださいませ。

point

■ ■ 2013年10月築、三菱地所レジデンス分譲・鍛冶田工務店施工 ■ 複数路線利用可能なターミナル「上野」駅徒歩3分 ■ 三菱地所コミュニティによる日勤管理体制 ■ ペット飼育可能(規約細則有)、24時間ゴミ出し可能 ■ 月額賃料22.8万円、表面利回り約4.2%

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D11X31107

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1 丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.