

3,980 万円 2LDK+S

千代田・常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩4分

専有面積 81.45m²

所在地

千葉県松戸市新松戸3丁目

新規内装リフォーム実施済（2024年2月完成）

11階・81.45m²（壁芯）・2LDK+S・三方向角部屋（東・北・西）

所在地	千葉県松戸市新松戸3丁目		
交通	千代田・常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩4分 武蔵野線「新松戸」駅 徒歩4分		
価格	3,980万円		
管理費	12,700円/月	修繕積立金	15,500円/月
専有面積	81.45m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] トランクルーム管理費/管理組合費（714円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.02m ²		
駐車場	空無 サイズ制限有		
築年月	1988年03月	総戸数	120戸
階層	地上13階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設 飛鳥建設	分譲会社	三菱地所
用途地域	商業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・サービスバルコニー面積：7.17m ² ・一括受電方式を導入している為、住戸毎の小売電気事業者の変更はできません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替（全室）、フローリング張替（全室）、システムキッチン・トイレ・ユニットバス交換等（2024年02月実施）

staff comment

「パークハウス新松戸311」の物件ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。

～新規内装リフォーム（2024年2月完成）～

- クロス貼替（全室）
- フローリング張替（全室）

- システムキッチン交換
 - ・食器洗い乾燥機付
- ユニットバス交換（16×16）
 - ・浴室換気乾燥機付
 - ・追い焚き機能付
- トイレ交換
 - ・温水洗浄機能付
- 洗面化粧台交換
- ダウンライト設置（LD・洋室・洗面所等）
- LD内にカウンター設置
- 納戸内に収納棚設置
- キッチン内にカップボード設置
- エアコン2台設置
- フラット設計 等

～物件概要～

- 三菱地所分譲
- 清水建設 飛鳥建設施工
- 三菱地所コミュニティ管理
- 地上13階建・総戸数120戸
- JR常磐緩行線「新松戸」駅 徒歩4分
- JR武蔵野線「新松戸」駅 徒歩4分
- オートロック有

～専有部分～

- 地上13階建11階部分・東向き住戸
- 三方向角部屋（東・北・西）
- 2LDK+S・81.45m²（壁芯）
- 3面バルコニー
- トランクルーム有

資料請求やご見学希望等、お気軽にお問合せください。

point

■【担当者及びご内覧について】担当：石橋 祐哉（イシバシ ユウヤ）詳細資料のご提供やご案内の手配等スムーズに対応致します。ご内覧はもちろん、ご購入に関するエリア動向や市場相場等々に関してのご相談も承っております。【お電話でのお問い合わせ】会社フリーコール：0120-388-767

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン新松戸4丁目店(約230m)/ ショッピング施設 イオンフードスタイル新松戸店(約340m)/ ショッピング施設 コープ新松戸店(約390m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31088

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー