

三菱地所の住まいリレー

中古マンション AZEST北千住

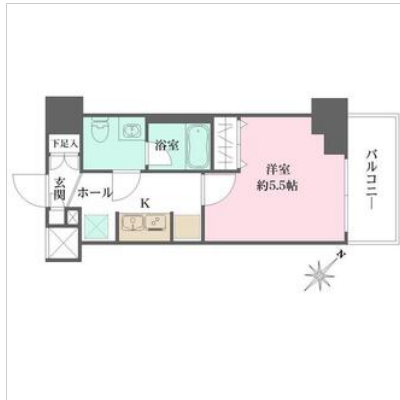
2,160 万円 **1K**

東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩9分

専有面積	21m ²	所在地	東京都足立区日ノ出町
------	------------------	-----	------------

表面利回り約4.3% 月額賃料77400円

4階・北東向き住戸 専有面積21.00m² 日比谷線「北千住」駅徒歩9分 5路線利用可能



所在地	東京都足立区日ノ出町		
交通	東京メトロ日比谷線「北千住」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線「北千住」駅 徒歩9分 東武伊勢崎線「北千住」駅 徒歩9分		
価格	2,160万円		
管理費	5,820円/月	修繕積立金	4,040円/月
専有面積	21m ²	間取り	1K
その他費用	インターネット費用：(750円/月)		
その他面積	バルコニー面積 3.45m ²		
間取り詳細	洋室 (5.5帖)		
駐車場	空無 月額22000		
築年月	2018年01月	総戸数	74戸
階層	地上11階	所在階	4階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	A Z E S T - P R O株式会社	管理形態	管理員なし (全部委託)
施行会社	住協建設株式会社 東京支店	分譲会社	AZEST株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.7万円/月 利回り：表面4.3% 賃貸借契約要継続。サブリース引継ぎ。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「AZEST北千住」は、東京メトロ日比谷線「北千住」駅徒歩9分、5路線利用可能な立地にご便利です。
2018年2月築、AZEST株式会社分譲、住協建設株式会社東京支店施工の11階建て総戸数74戸のマンションです。

本物件は、現在賃貸中となっており、表面利回り約4.3%、普通借家契約、管理業務委託契約締結中となっております。
本住戸は、4階北東向き住戸、居室約5.5帖、専有面積21.00m²の1Kの物件です。

室内の主な設備は、システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり、また、共用部分には、オートロック・モニターフォン・宅配ボックスがございます。

物件や賃貸条件に関する詳細ご質問等、お気軽にお問合せください。

point

■・表面利回り 約4.3%、普通借家契約、管理業務委託契約あり・月額総賃料：77400万円(管理費込み)・年間賃料収入：928800円・2018年2月築・AZEST株式会社分譲・住協株式会社施工・4階、北東向き住戸・専有面積 21.00m²・居室 約5.5帖・システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり・オートロック・モニターフォン・宅配ボックス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31085

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1 丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

