

1,500 万円 1R

総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分

専有面積

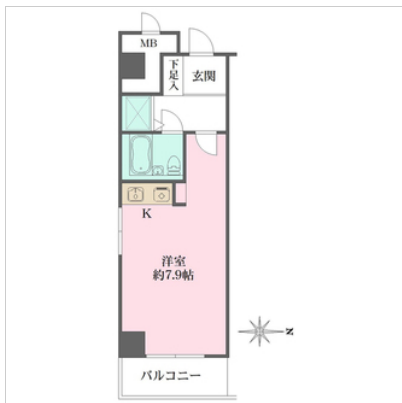
21.55m²

所在地

東京都台東区浅草橋 1 丁目

表面利回り6.3%・月額賃料：79000円(管理費込)

JR中央・総武緩行線「浅草橋」駅徒歩2分・都営浅草線「浅草橋」駅徒歩5分



所在地	東京都台東区浅草橋 1 丁目		
交通	総武・中央緩行線「浅草橋」駅 徒歩2分 都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩5分		
価格	1,500万円		
管理費	8,608円／月	修繕積立金	11,000円／月
専有面積	21.55m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 2.97m ²		
間取り詳細	洋室（7.9帖）		
築年月	1990年07月	総戸数	54戸
階層	地上9階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	フジタ工業	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.9万円／月 利回り：表面6.3% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

この度は、「シティコープ浅草橋'90」の物件ページをご覧いただき、誠にありがとうございます。
本マンションは、JR中央・総武緩行線「浅草橋」駅徒歩2分の場所に所在する地上9階建のマンションになります。

現在、賃貸中でございますので、投資用物件としてご検討下さい。
皆様からのお問合せ、お待ちしております。

point

■・オーナーチェンジ物件・表面利回り 約6.3%・月額総賃料：79000円(管理費込)・年間賃料収入：948000円・JR中央・総武緩行線「浅草橋」駅徒歩2分・都営浅草線「浅草橋」駅徒歩5分

周辺環境

教育施設 育英幼稚園(約130m)/ 教育施設 アスクリゅうほく保育園(約70m)/ 教育施設 台東区立台東育英小学校(約410m)/ 教育施設 台東区立浅草小学校(約780m)/ ショッピング施設 まいばすけっと浅草橋駅西口店(約80m)/ ショッピング施設 セブンイレブン浅草橋駅西口店(約60m)/ ショッピング施設 マツモトキヨシ浅草橋駅前店(約390m)/ 公共施設 浅草橋郵便局(約410m)/ 金融機関 城北信用金庫浅草橋支店(約120m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31081

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.