

三菱地所の住まいリレー

中古マンション プレススタイル菊川

2,780 万円 1K

都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分

専有面積	25.74m ²	所在地	東京都江東区森下4丁目
------	---------------------	-----	-------------

表面利回り約4.1% 月額総賃料：9.5万円(管理費込み)

5階 北・西角住戸 専有面積25.74m² 居室2面採光・約7.7帖 都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分



所在地	東京都江東区森下4丁目		
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分 都営大江戸線「森下」駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「住吉」駅 徒歩13分		
価格	2,780万円		
管理費	8,000円/月	修繕積立金	5,800円/月
専有面積	25.74m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.95m ²		
間取り詳細	洋室 (7.7帖)		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ・重量制限あり		
築年月	2012年12月	総戸数	44戸
階層	地上12階	所在階	5階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	ラコルタ・ライフ・サポート	管理形態	巡回 (全部委託)
分譲会社	川村工営		
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.5万円/月 利回り：表面4.1% 賃貸借契約要継承(普通借家契約)、管理業務委託契約あり。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「プレススタイル菊川」は、都営新宿線「菊川」駅徒歩2分、3駅3路線利用可能な立地にございます。2012年12月築、川村工営施工の12階建てのマンションです。

本物件は、現在賃貸中となっており、表面利回り約4.1%、普通借家契約、管理業務委託契約締結中となっております。また、5階北・西角住戸、居室約7.7帖・2面採光、専有面積25.74m²の1Kの物件です。

室内の主な設備は、システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室暖房換気乾燥機・独立洗面化粧台・温水洗浄機能付便座あり、

また、共用部分には、オートロック・モニターフォン・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場がございます。

物件や賃貸条件に関する詳細ご質問等、お気軽にお問合せください。

point

■・オーナーチェンジ物件・表面利回り 約4.1%・月額総賃料：9.5万円(管理費込み)・年間賃料収入：114万円・都営新宿線「菊川」駅 徒歩2分・3駅3路線利用可能・2012年12月築・川村工営施工・5階 北・西角住戸・専有面積：25.74m²・オートロック・モニターフォン・宅配ボックス・システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室暖房換気乾燥機・独立洗面化粧台・温水洗浄機能付便座・2面採光

周辺環境

ショッピング施設 ファミリーマート 墨田菊川駅前店(約130m)/ ショッピング施設 ローソンストア100 江東森下三丁目店(約180m)/ ショッピング施設 セブンイレブン 墨田菊川店(約360m)/ ショッピング施設 オオゼキ菊川店(約390m)/ ショッピング施設 マルエツ 菊川店(約240m)/ ショッピング施設 ライフ 菊川店(約360m)/ ショッピング施設 ドラッグストアスギウラ(約40m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎 菊川店(約350m)/ ショッピング施設 ダイソー くすりの福太郎菊川店(約350m)/ 金融機関 墨田菊川郵便局(約250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31062

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー