三菱地所の住まいリレー

中古マンション

Rising place 両国

2,600 万円 **1K**　　都営大江戸線「両国」駅　徒歩4分

専有面積	25.96m²	所在地	東京都墨田区石原１丁目

表面利回り約4.3%　月額総賃料：9.4万円(管理費込み)

２階西・南角住戸　専有面積25.96m2　宅配ボックスあり　都営大江戸線「両国」駅徒歩4分

所在地	東京都墨田区石原１丁目		
交通	都営大江戸線「両国」駅　徒歩4分 総武・中央緩行線「両国」駅　徒歩10分 都営浅草線「蔵前」駅　徒歩12分		
価格	2,600万円		
管理費	10,175円／月	修繕積立金	4,880円／月
専有面積	25.96m²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.64m²		
間取り詳細	洋室（7.7帖）		
駐車場	無		
築年月	2013年02月	総戸数	21戸
階層	地上6階	所在階	2階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	リプレイス	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	トヨダ工業	分譲会社	ライジングトラスト
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.4万円／月　利回り：表面4.3%　賃貸借契約要継承(普通借家契約)。管理業務委託契約あり。　引渡後の自己利用可否：不可　※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「Rising place 両国」は、都営大江戸線「両国」駅徒歩4分、3駅3路線利用可能な立地にございます。
2013年2月築、ライジングトラスト分譲、トヨダ工業施工の6階建てのマンションです。

本物件は、現在賃貸中となっており、表面利回り約4.3%、普通借家契約、管理業務委託契約締結中となっております。
本住戸は、2階西・南角住戸、居室約7.7帖・2面採光、専有面積25.96m2の1Kの物件です。

室内の主な設備は、システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり、
また、共用部分には、オートロック・モニターフォン・宅配ボックスがございます。

物件や賃貸条件に関する詳細ご質問等、お気軽にお問合せください。

point

■・表面利回り 約4.3%、普通借家契約、管理業務委託契約あり・月額総賃料：9.4万円(管理費込み)・年間賃料収入：112.8万円・2013年2月築・ライジングトラスト分譲・トヨダ工業施工・2階、西・南角住戸（2面採光）・専有面積 25.96m2・居室 約7.7帖・システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり・オートロック・モニターフォン・宅配ボックス

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン 墨田石原１丁目店(約100m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 両国亀沢店(約160m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 墨田両国東口店(約600m)/ ショッピング施設 ローソン 両国三丁目店(約820m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 両国駅東店(約370m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 両国駅東口店(約820m)/ ショッピング施設 薬局 トモズ 両国店(約330m)/ 金融機関 ダイソー両国店(約640m)/ ショッピング施設 墨田横網郵便局(約190m)/ 金融機関 みずほ銀行 本所支店(約590m)/ 金融機関 三菱UFJ銀行 本所中央支店(約650m)/ 金融機関 りそな銀行 本所支店(約630m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日　次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D11X31061

三菱地所ハウスネット株式会社　上野営業所

0120-388-767

住所　〒110-0005 東京都台東区上野１丁目20-11　上野鈴乃屋本店ビル7F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.