

三菱地所の住まいリレー

中古マンション

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003

3,480 万円 1LDK

東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩5分

専有面積

40.64m²

所在地

東京都墨田区東向島 3 丁目

表面利回り約4.14%

月額保証賃料120150円(サブリース契約) 6階北西・南西角住戸 1LDK 専有面積40.64m²



所在地	東京都墨田区東向島 3 丁目		
交通	東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩5分 東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩13分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩13分		
価格	3,480万円		
管理費	10,300円/月	修繕積立金	9,600円/月
専有面積	40.64m ²	間取り	1LDK
その他面積	バルコニー面積 4.85m ²		
間取り詳細	LDK (11帖)、洋室 (6.6帖)		
駐車場	無		
築年月	2013年08月	総戸数	39戸
階層	地上7階	所在階	6階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	シノケンファシリティーズ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	内野建設	分譲会社	シノケンハーモニー
用途地域	商業・準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状12.01万円/月 利回り：表面4.1% 引渡後の自己利用可否：可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

「ハーモニーレジデンス東京イーストコア#003」は、東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩5分、3駅3路線利用可能な立地に所在します。2013年8月築、シノケンハーモニー分譲、内野建設施工の7階建てのマンションです。

現在賃貸中となっており、表面利回り約4.14%、サブリース契約締結中(継承要)となっております。
対象住戸は、6階北西・南西角住戸、LDK約11帖・居室約6.6帖、2面採光、専有面積40.64m²の1LDKの物件です。

室内の主な設備は、システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり、

また、共用部分には、オートロック・モニターフォン・宅配ボックスがございます。

ご質問や資料請求等、お気軽にお問い合わせください。
0120-388-767

point

■・表面利回り 約4.14%、サブリース契約(継承要)・月額保証賃料：120150円・年間賃料収入：1441800円・2013年8月築・シノケンハーモニー分譲・内野建設施工・6階、北西・南東角住戸（2面採光）・専有面積 40.64m²・LDK 約11帖、居室 約6.6帖・システムキッチン(2口ガスコンロ)・浴室換気乾燥機・独立洗面台・温水洗浄機能付便座あり・オートロック・モニターフォン・宅配ボックスありご質問や資料請求等、お気軽にお問い合わせください。0120-388-767

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン 墨田東向島4丁目北店(約220m)/ ショッピング施設 ローソNSTア100 東向島駅前店(約340m)/ ショッピング施設 ファミリーマート 東向島5丁目店(約490m)/ ショッピング施設 ミニストップ 東向島5丁目店(約600m)/ ショッピング施設 くすりの福太郎 東向島店(約380m)/ ショッピング施設 まいばすけっと 東向島駅前店(約430m)/ ショッピング施設 グルメシティ 東向島駅前店(約450m)/ ショッピング施設 New Style 大型コインランドリー 東向島店(約20m)/ ショッピング施設 キッチンオリジン 東向島駅前店(約400m)/ ショッピング施設 マクドナルド 東向島店(約390m)/ ショッピング施設 ドトールコーヒーショップ 東向島店(約360m)/ ショッピング施設 イトーヨーカドー 曳舟店(約1050m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月21日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D11X31057

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 ヒューリック上野広小路ビル7F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー