

6,480 万円 2LDK

東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩16分

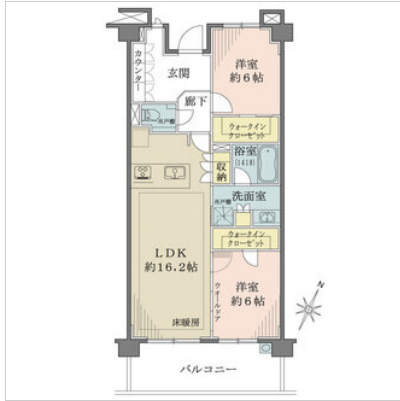
専有面積 71.6m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県茅ヶ崎市東海岸南2丁目

## 「一中通り」沿いに佇む 2023年2月築低層レジデンス

3階建2階部分・南向き住戸 鉄建建設施工



|       |                                                               |       |           |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 神奈川県茅ヶ崎市東海岸南2丁目                                               |       |           |
| 交通    | 東海道本線「茅ヶ崎」駅 徒歩16分<br>湘南新宿ライン高海「茅ヶ崎」駅 徒歩16分<br>相模線「茅ヶ崎」駅 徒歩16分 |       |           |
| 価格    | 6,480万円                                                       |       |           |
| 管理費   | 15,300円/月                                                     | 修繕積立金 | 4,590円/月  |
| 専有面積  | 71.6m <sup>2</sup>                                            | 間取り   | 2LDK      |
| その他費用 | 自治会費：(100円/月)、インターネット費用：(990円/月)                              |       |           |
| その他面積 | バルコニー面積 12m <sup>2</sup>                                      |       |           |
| 間取り詳細 | LDK (16.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)                                   |       |           |
| 駐車場   | 空有 2台 (11,000円/月) 空状況：2023年7月25日時点                            |       |           |
| 築年月   | 2023年02月                                                      | 総戸数   | 32戸       |
| 階層    | 地上3階                                                          | 所在階   | 2階        |
| 構造    | RC造                                                           | 方位    | 南向き       |
| 管理会社  | 日神管財                                                          | 管理形態  | 日勤 (全部委託) |
| 施行会社  | 鉄建建設                                                          | 分譲会社  | 日神不動産     |
| 用途地域  | 1種低層・2種低層                                                     | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 居住中                                                           | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                                                           |       |           |
| 備考    | ※駐車場2台空有 (2023年7月25日現在) 機械式のためサイズ制限有。                         |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

当ページをご覧いただきまして、誠にありがとうございます。  
本物件は日神不動産が2023年（令和5年）2月に分譲した築浅マンションです。  
JR東海道本線等「茅ヶ崎」駅から徒歩約16分の位置にあります。

## 《 専有部分概要 》

- ◆地上3階建2階部分
- ◆専有面積71.60m<sup>2</sup>・2LDK・南向き

- ◆ウォークインクローゼット・DOMA付
- ◆リビングダイニングには床暖房付
- ◆ご家族の会話が弾む対面式キッチン
- ◆ご不在時に便利な宅配ボックス付
- ◆ペット飼育可能（大型犬を含む2匹まで飼育可能）※細則有

- ◆茅ヶ崎海岸まで徒歩約10分の立地
  - ◆都心へのアクセス良好
- 「横浜」駅直通27分、「品川」駅直通約48分、「東京」駅直通約57分、都心へも1時間以内にアクセスできます。

室内は大変綺麗にお使いいただいております。  
この機会に是非室内をご確認ください。

物件に関するご質問や内覧をご希望の際は、  
担当「石橋」までお問い合わせください。

【お電話でのお問合せ】  
弊社フリーコール：0120-388-767

**point**

■《 共用設備 》◆EV充電システム（使用料有）◆洗車スペース（使用料有）◆サーフボード置場（使用料有）◆シャワーブース（使用料無）《 ライフ・インフォメーション 》■茅ヶ崎市立東海岸小学校・・・約540m■茅ヶ崎市立第一中学校・・・約560m■茅ヶ崎東海岸クリニック・・・約560m■ローソン茅ヶ崎東海岸南店・・・約430m■クリエイトSD茅ヶ崎東海岸北店・・・約690m

**周辺環境**

教育施設 茅ヶ崎市立東海岸小学校(約540m)/ 教育施設 茅ヶ崎市立第一中学校(約560m)/ 医療施設 茅ヶ崎東海岸クリニック(約560m)/ ショッピング施設 ローソン茅ヶ崎東海岸南店(約430m)/ ショッピング施設 クリニックSD茅ヶ崎東海岸北店(約690m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月11日

**この物件のお問い合わせ先**

物件番号：D11X30975

**三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所**

**☎ 0120-388-767**

**住所** 〒110-0005 東京都台東区上野1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F  
**営業時間** 9:30～18:00  
**定休日** 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

