

三菱地所の住まいリレー

中古マンション メインステージ森下II

2,980 万円 1K

都営大江戸線「森下」駅 徒歩6分

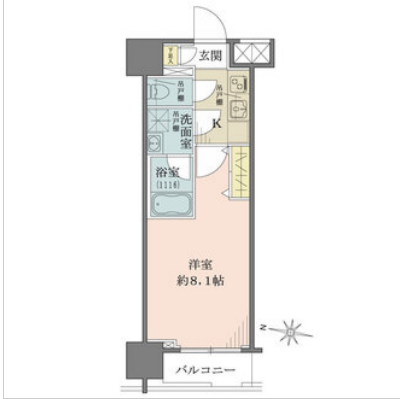
専有面積 25.5m²

所在地

東京都江東区新大橋 2 丁目

2016年11月築、表面利回り約4.0%（サブリース契約中）

11階建ての11階(最上階所在)、浴室暖房・換気・乾燥機、2口ガスコンロ、洗浄機能付トイレ



所在地	東京都江東区新大橋 2 丁目		
交通	都営大江戸線「森下」駅 徒歩6分 総武・中央緩行線「両国」駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩15分		
価格	2,980万円		
管理費	7,600円/月	修繕積立金	2,440円/月
専有面積	25.5m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3m ²		
駐車場	空無		
築年月	2016年11月	総戸数	75戸
階層	地上11階	所在階	11階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	青山ハウジングサポート	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	トヨタ工業	分譲会社	青山メインランド
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状9.95万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要承継。要サブリース契約の承継。 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

3駅4路線利用可能

都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩6分、JR総武線・都営大江戸線「両国」駅徒歩10分

東京メトロ半蔵門線・大江戸線「清澄白河」駅徒歩15分

現在サブリース契約中（サブリース契約賃料月額99,500円）。現サブリース契約の引き続きが条件となります。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月12日

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

☎ 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1 丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

