

中古マンション
クレセント大鳥居

5,680 万円 3LDK

京急空港線「大鳥居」駅 徒歩4分

専有面積

63.01m²

所在地

東京都大田区羽田 1 丁目

京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩4分の好立地

内装リフォーム済み（クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等）



所在地	東京都大田区羽田 1 丁目		
交通	京急空港線「大鳥居」駅 徒歩4分		
価格	5,680万円		
管理費	12,700円／月	修繕積立金	17,710円／月
専有面積	63.01m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕 ポーチ使用料（230円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.24m ²		
間取り詳細	LDK（13.8帖）、洋室（5.5帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	1996年06月	総戸数	39戸
階層	地上7階	所在階	2階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	モリモトクオリティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	川田工業	分譲会社	モリモト
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専用ポーチ面積：7.51m ² （約2.27坪） 室外機置場面積：1.17m ² （約0.35坪）		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、システムキッチン・ユニットバス・トイレ交換等（2025年02月実施）

staff comment

○内装リフォーム済み（2025年2月末）

- ・全室クロス張替え
- ・全室フローリング張替え
- ・システムキッチン新規交換（食器洗乾燥機・スライド式収納・GROHE水栓付き）
- ・ユニットバス新規交換（浴室換気乾燥機・24時間換気・ほっカラリ床付き）

- ・洗面化粧台新規交換（3面鏡・エコカラット・マルチシングルレバーシャワー水栓付き）
- ・トイレ新規交換（温水洗浄便座付き）
- ・給湯器新規交換
- ・ダウンライト新規交換（LED照明）
- ・建具新規交換
- ・スイッチカバー新規交換、コンセントカバー新規交換
- TVモニター付オートロックシステム
- 人感センサー付き玄関照明
- 収納スペース豊富

point

■○周辺には商業施設が充実しています○専用ポーチ付き○東・北・西向きの3方角部屋につき、陽当り・通風・開放感良好です。○24時間フルタイムロッカー○2021年3月大規模修繕工事実施

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D09X30175

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業部営業第一グループ

☎ 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週土・日曜日および祝日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.