

1,680 万円 1R

京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩7分

専有面積

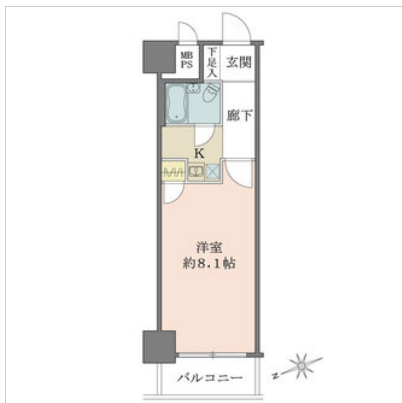
23.11m²

所在地

東京都品川区南大井 3 丁目

平成4年築 12階建て11階部分 表面利回5.1%

オートロック 宅配ボックス 管理員日勤 24時間ゴミ出し可能



所在地	東京都品川区南大井 3 丁目		
交通	京浜東北・根岸線「大森」駅 徒歩7分 京浜急行線「大森海岸」駅 徒歩3分		
価格	1,680万円		
管理費	6,700円/月	修繕積立金	5,750円/月
専有面積	23.11m ²	間取り	1R
その他面積	バルコニー面積 3.05m ²		
間取り詳細	洋室 (8.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	1992年03月	総戸数	109戸
階層	地上12階	所在階	11階
構造	SRC造	方位	北西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	北島建設	分譲会社	藤和不動産
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.2万円/月 利回り：表面5.1% 賃貸借契約要継承 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	インターネット設備：NURO光、NTT Bフレッツ、KDDI、ケーブルテレビ品川 2016年に大規模修繕工事実施 2002年に宅配ボックス設置		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

JR「大森駅」徒歩7分、京浜急行本線「大森海岸駅」徒歩3分の投資用マンションです。今後の資産形成、相続対策等に、是非ご検討ください。

周辺環境

ショッピング施設 イトーヨーカドー大森店(約155m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月26日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D09X30129

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業一部

☎ 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週土・日曜日および祝日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月6日(月)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.