### 三菱地所の住まいリレー

#### 売地

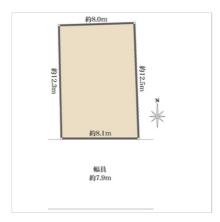
# 尼崎市東本町1丁目

**1,990** 万円 阪神本線「大物」駅 徒歩6分

**土地面積** 100.99m<sup>2</sup> 登記 **坪数** 30.54坪 **所在地** 兵庫県尼崎市東本町1丁目

#### □5/16更新□阪神本線「大物」駅 徒歩6分の立地。

建築条件付きの売土地ではございません。前面道路は幅員約7.9m。南向きにつき、陽当り良好です。





所在地	兵庫県尼崎市東本町1丁目		
交通	阪神本線「大物」駅 徒歩6分		
価格	1,990万円		
土地面積	100.99m² 登記	坪数	30.54坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	準工
接道方向	一方、公道 方向:南 幅員:7.9m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	古家構造:木造/高度地区、準防火地域		



#### スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### point

■■阪神本線「大物」駅まで徒歩約6分■敷地面積約30坪の整形地■南向き 日当たり良好■前面道路約7.9m■建築条件なし■お好きなハウスメーカー、工務店で建築可能です

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。 最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

### この物件のお問い合わせ先

# 三菱地所ハウスネット株式会社 尼崎営業所

### **C** 0120-821-208

**住所** 〒661-0976 兵庫県尼崎市潮江1丁目3-35 エピタ尼崎3F

**営業時間** 9:30~18:00 **定休日** 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の 住まい リレー

物件番号: U31X20557