

売地

神戸市垂水区小束山本町2丁目

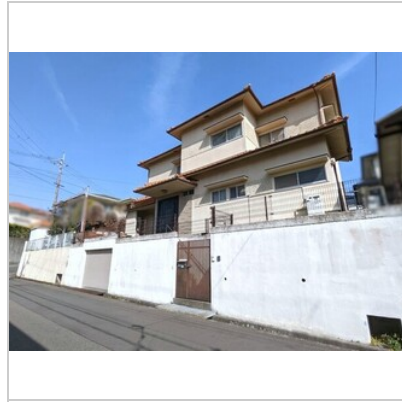
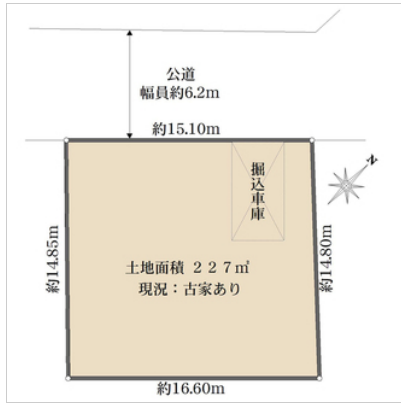
1,450 万円

地下鉄西神山手線「学園都市」駅 バス8分 舞多間口バス停 徒歩2分

土地面積	227m ² 登記	坪数	68.66坪	所在地	兵庫県神戸市垂水区小束山本町2丁目
------	----------------------	----	--------	-----	-------------------

《陽当り良好》公園徒歩圏内の閑静な住宅地。

建築条件はございませんのでお好みのハウスメーカー等で建築可能。是非、お気軽にご相談ください。



所在地	兵庫県神戸市垂水区小束山本町2丁目		
交通	地下鉄西神山手線「学園都市」駅 バス8分 舞多間口バス停 徒歩2分 地下鉄西神山手線「学園都市」駅 徒歩27分 山陽本線「垂水」駅 バス30分 舞多間口バス停 徒歩2分		
価格	1,450万円		
土地面積	227m ² 登記	坪数	68.66坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：6.2m		
都市計画	市街化	地目	山林
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	宅地造成等区域、建築基準法22条区域、すまい・まちなみ形成地区 古家構造：木造／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 最寄りバス停「舞多間口」より徒歩約2分です。バス停からは地下鉄西神・山手線「学園都市」駅行（バス約8分）、JR「舞子」駅行（バス約27分）、JR「垂水」駅行（バス約30分）、など多様な行先があり便利です。
- 最寄り駅 地下鉄西神・山手線「学園都市」駅より中心地「三宮」駅まで乗り換えなしの電車で約24分です。

point

■地下鉄西神山手線「学園都市」駅までバスで約8分。「三宮」まで電車で約24分の場所です。バスは目的地に合わせて垂水方面にも行くことができます。周辺は大型商業施設があり暮らしに必要な施設がございます。

周辺環境

公園 小束山西公園(約20m)/ ショッピング施設 セブン・イレブン神戸垂水舞多間町店(約250m)/ ショッピング施設 ブルメール舞多間(約620m)/ ショッピング施設 グルメシティ小束山店(約590m)/ 公共施設 神戸市消防局垂水消防署(約320m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月26日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U19X20401

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

📞 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.