

売地

神戸市垂水区舞子坂2丁目

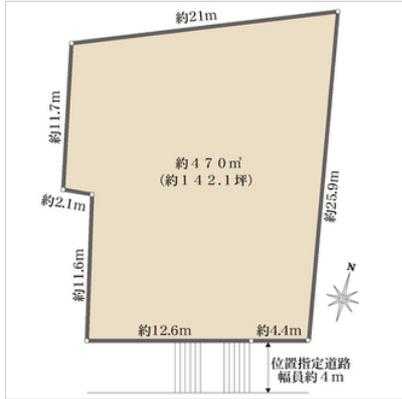
1,480 万円

山陽電鉄本線「西舞子」駅 徒歩16分

土地面積	470m ² 実測	坪数	142.17坪	所在地	兵庫県神戸市垂水区舞子坂2丁目
------	----------------------	----	---------	-----	-----------------

約142.1坪の土地。閑静な住宅地に存している土地です。

高度地区 準防火地域 盛土規制法



所在地	兵庫県神戸市垂水区舞子坂2丁目		
交通	山陽電鉄本線「西舞子」駅 徒歩16分 山陽本線「舞子」駅 バス11分 北野坂1丁目バス停 徒歩7分		
価格	1,480万円		
土地面積	470m ² 実測	坪数	142.17坪
私道面積	87m ² 実測 持分：1 / 1		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	2種低層
接道方向	一方、方向：南 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	山林
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	上下水道引き込み済み（2カ所） 盛土規制法／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 閑静な住宅地、陽当たり良好な土地です。
- 建築条件はございません。
- 建物参考プラン図をご用意しております。

point

■■ 山陽本線「舞子」駅（快速電車利用可駅）までバスで約7分です。■ 日常のお買い物には業務スーパー西舞子店 徒歩約11分、マルアイ舞子坂 徒歩約9分などがございます。■ お子様の通学は神戸市立舞子小学校 徒歩約9分、神戸市立舞子中学校 徒歩約12分の場所がございます。

周辺環境

ショッピング施設 ミニストップ舞子坂店(約630m)/ ショッピング施設 マルアイ 舞子坂店(約650m)/ ショッピング施設 業務スーパー西舞子店(約830m)/ 教育施設 神戸市立舞子小学校(約720m)/ 教育施設 神戸市立舞子中学校(約890m)/ 公園 毘沙門塚小公園(約20m)/ 公園 舞子坂小公園(約200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 神戸三宮営業所

☎ 0120-338-157

住所 〒650-0021 兵庫県神戸市中央区三宮町 1 丁目1-2 三宮セントラルビル10F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間 : 2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

