

三菱地所の住まいリレー

売地

神戸市灘区国玉通4丁目 神戸市灘区国玉通4丁目土地

2,680 万円

阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩11分

土地面積 158.92m² 登記

坪数 48.07坪

所在地

兵庫県神戸市灘区国玉通4丁目

敷地面積（有効）約121.44m²（約36.7坪）

南向きの明るい土地です。建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカーでマイホームを建築可能です。



所在地	兵庫県神戸市灘区国玉通4丁目		
交通	阪急神戸線「王子公園」駅 徒歩11分 東海道本線「摩耶」駅 徒歩17分 東海道本線「灘」駅 徒歩20分		
価格	2,680万円		
土地面積	158.92m ² 登記	坪数	48.07坪
私道面積	37.82m ² 実測		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、私道 方向：南東 幅員：2.6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	※現況測量面積159.26m ² ※私道負担面積はセットバック面積も含めた面積です。 ※宅地造成工事規制区域内 セットバック面積：要7.5m/崖下につき建築制限あり（かけの下部の建築物については、建築物の構造を鉄筋コンクリート造若しくは鉄骨鉄筋コンクリート造とするかまたは擁壁の設置その他これに準ずる措置を講じるなど、かけ崩れに対する構造耐力上の安全性を確保する必要があります。）/古家構造：木造瓦葺2階建/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

神戸市バス「観音寺」バス停まで徒歩1分（三宮（地下鉄三宮駅前バス停）までバス乗車21分、阪急六甲（阪急六甲バス停）までバス乗車11分）、朝夕ラッシュ時のバスの運行も多く、通勤通学に便利なロケーションです。バス通りから一本入った閑静な住宅地で、南下がりの形状で日当たりも良好です。

point

■間口が広く、正方形に近い整形地です（間口約10.7m、奥行約11.5m）。建築条件もございませんので、お好きなハウスメーカーや工務店でマイホームを建築することが可能です。

周辺環境

教育施設 摩耶小学校(約430m)/ 教育施設 上野中学校(約690m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 六甲道営業所

☎ 0120-154-653

住所 〒657-0038 兵庫県神戸市灘区深田町4丁目1-1 ウェルブ六甲道2番街2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

