

売地

大阪市住之江区粉浜3丁目

4,450 万円

南海本線「住吉大社」駅 徒歩6分

土地面積	98.08m ² 登記	坪数	29.66坪	所在地	大阪府大阪市住之江区粉浜3丁目
------	------------------------	----	--------	-----	-----------------

□5/9更新□《東・西側の両面道路(公道)に接道》

建築条件無し売土地。南海本線「住吉大社」駅まで徒歩6分、3沿線3駅利用可能な立地です。



所在地	大阪府大阪市住之江区粉浜3丁目		
交通	南海本線「住吉大社」駅 徒歩6分 阪堺軌道阪堺線「住吉鳥居前」駅 徒歩8分 阪堺軌道上町線「住吉」駅 徒歩6分		
価格	4,450万円		
土地面積	98.08m ² 登記	坪数	29.66坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 80%・容積率 400%	用途地域	商業
接道方向	二方、公道 方向：西 幅員：27.2m、公道 方向：東 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	※現況コインパーキング（三井のリパーク）稼働中（2024/3）※上下水道、ガス引込無し 景観法/高度地区、防火地域/中高層階住居専用地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 建築条件無し（お好きな工務店やハウスメーカーで建築できます。）
- 現況コインパーキング稼働中（2024年3月現在）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20906

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

