

売地

神戸市東灘区鴨子ヶ原3丁目 2号地

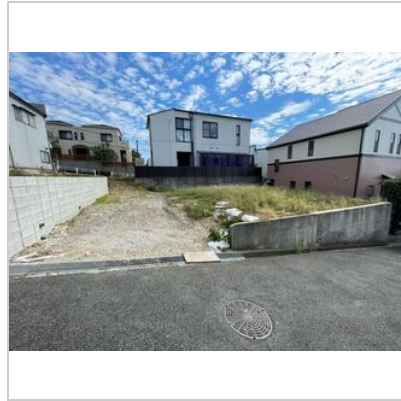
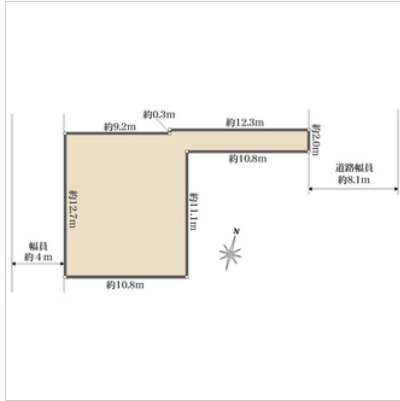
3,280 万円

阪急神戸線「御影」駅 バス11分 鴨子ヶ原二丁目バス停 徒歩2分

土地面積	160.86m ² 実測	坪数	48.66坪	所在地	兵庫県神戸市東灘区鴨子ヶ原3丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	------------------

建築条件無 お好きなハウスメーカー、工務店にて建築可。

静かな住環境。参考プラン有り。お気軽にお問合せください。



所在地	兵庫県神戸市東灘区鴨子ヶ原3丁目		
交通	阪急神戸線「御影」駅 バス11分 鴨子ヶ原二丁目バス停 徒歩2分		
価格	3,280万円		
土地面積	160.86m ² 実測	坪数	48.66坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 150％	用途地域	2種低層
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：8.1m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	■対象不動産西側に存する道路は、建築基準法上の道路ではございません。 ■対象不動産の存する地域は「住吉川・赤塚山風致地区(第3種)」に該当します。 ■対象不動産敷地内に上水道・下水道・ガス管の引込なし。 不整形／景観法、盛土規制法／高度地区、風致地区／第一種文教地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 現況は更地でございます。建築条件無のお土地です。ご希望のプラン建物がご建築いただけます。
- 東側公道 約8.1m
- 土地面積：160.8平米 約48.66坪

周辺環境

ショッピング施設 コープ渦森台(約350m)/ 教育施設 渦が森幼稚園(約840m)/ 教育施設 渦が森小学校(約780m)/ 医療施設 甲南医療センター(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U16X20520

三菱地所ハウスネット株式会社 住吉営業所

☎ 0120-20-7355

住所 〒658-0051 兵庫県神戸市東灘区住吉本町1丁目3-4

三菱地所の
住まい

営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟