

売地

西宮市甕岩町

4,980 万円

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩14分

土地面積

309m² 登記

坪数

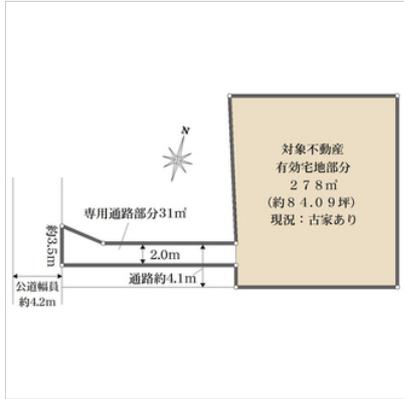
93.47坪

所在地

兵庫県西宮市甕岩町

土地面積309平米(約93.4坪)、高台に位置し眺望良好。

建築条件はございませんので、お好みのハウスメーカー・工務店で建築可能。周辺は閑静な住宅街です。



所在地	兵庫県西宮市甕岩町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩14分		
価格	4,980万円		
土地面積	309m ² 登記	坪数	93.47坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 168% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：4.2m		
都市計画	市街化	地目	雑種地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	容積率は前面道路幅員による数値。古家構造：木造2階建/盛土規制法/高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 建築条件付土地ではありません (お好みのハウスメーカー・工務店で建築可能です)
- 高台に立地、眺望良好です

point

- お気軽に担当の土屋(つちや)までお問合せお待ちしております。

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約1090m)/ 公園 毘沙門公園(約320m)/ 文化・スポーツ施設 越木岩神社(約300m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20481

三菱地所ハウスネット株式会社 戸屋営業所

☎ 0120-118-308

三菱地所の
住まい

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟