

## 三菱地所の住まいリレー

### 売地

### 西宮市五月ヶ丘

2,580 万円

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩18分

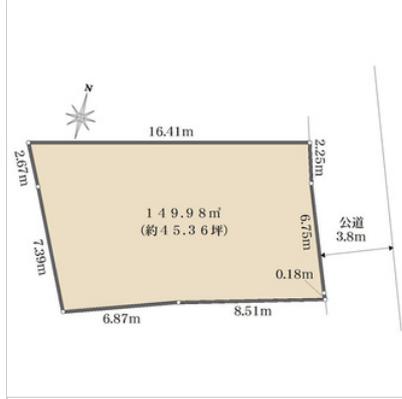
土地面積 149.98m<sup>2</sup> 登記

坪数 45.36坪

所在地 兵庫県西宮市五月ヶ丘

#### 《敷地面積約45.36坪》高台につき陽当り・眺望・通風良好。

近隣に生活施設充実。建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能です。



所在地	兵庫県西宮市五月ヶ丘		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩18分 東海道本線「西宮」駅 バス10分 大社町バス停 徒歩7分 阪急神戸線「西宮北口」駅 バス20分 大社町バス停 徒歩7分		
価格	2,580万円		
土地面積	149.98m <sup>2</sup> 登記	坪数	45.36坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種中高
接道方向	一方、公道 方向：北東 幅員：3.8m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	現況：駐車場 セットバック面積：10%未満/景観法、盛土規制法、都市再生法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩18分、  
バス利用で阪急神戸線「西宮北口」駅、JR東海道本線「西宮」駅も  
利用可能なアクセス良好の土地です。

近隣には大型スーパー、ホームセンター、病院などの施設があり、  
日々の生活に大変便利です。

高台にあり、日照・眺望・通風良好です。  
建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー、工務店に建築をご依頼いただけます。

詳細は担当までお気軽にお問合せください。

#### point

- 建築条件なし・日照、眺望、通風良好

#### 周辺環境

ショッピング施設 関西スーパー大社店(約300m)/ ショッピング施設 ロイヤルホームセンター西宮(約570m)/ ショッピング施設 コープこうべコープ  
甲陽園(約740m)/ 公共施設 西宮新甲陽郵便局(約670m)/ 医療施設 上ヶ原病院(約650m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約1110m)/ 教育施設 西  
宮市立上ヶ原中学校(約540m)/ 公園 六軒南公園(約160m)/ 公共施設 西宮市立上ヶ原公民館(約210m)/ 文化・スポーツ施設 廣田神社(約570m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U15X20418

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.