

売地

芦屋市伊勢町

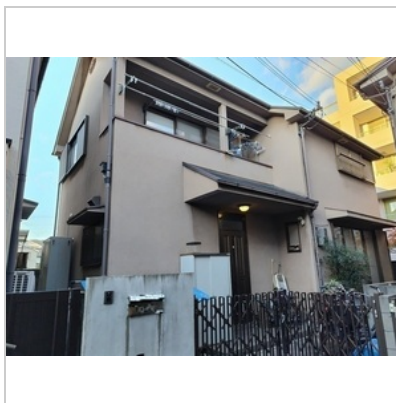
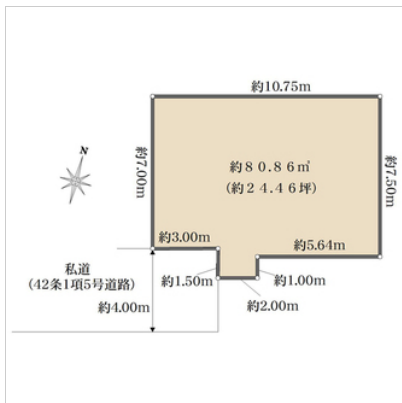
3,280 万円

阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分

土地面積	80.86m ² 登記	坪数	24.46坪	所在地	兵庫県芦屋市伊勢町
------	------------------------	----	--------	-----	-----------

□5/9更新□ 平坦地、前面道路は南西側。整形地です。

建築条件はありませんので、好きなハウスメーカー・工務店にてこだわりの住まいづくりが可能です。



所在地	兵庫県芦屋市伊勢町		
交通	阪神本線「芦屋」駅 徒歩12分		
価格	3,280万円		
土地面積	80.86m ² 登記	坪数	24.46坪
私道面積	35.58m ² 登記		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 160％	用途地域	1種中高
接道方向	一方、私道 方向：南西 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	私道内訳：147.07m ² (持分5分の1)、12.00m ² (持分2分の1)、0.50m ² (持分3分の1) 古家構造：木造スレート葺 2階建／景観法、近畿圏整備開発法／高度地区、景観地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪神本線「芦屋」駅まで徒歩12分。「大阪梅田」駅まで乗り換え無しでアクセスできる、通勤・通学、お出かけに便利な立地です。現況古家がありますので、実際の陽当たり状況などを参考にさせていただきます。

point

■ 阪神本線「芦屋」駅まで徒歩12分。・「大阪梅田」駅まで乗り換え無しでアクセスでき、通勤や通学、お出かけに便利です。■ 土地面積80.86平米(約24.46坪)。■ 整形地のため、敷地全体を有効活用した住まいづくりが可能です。■ 第一種中高層住居専用地域内に位置しています。■ 建ぺい率60%、容積率160%。■ 現況古家有、現況でのお引渡しです。■ 現況の古家を参考に、実際の陽当たり状況・建築可能な建物のボリュームなどご確認いただけます。■ 前面道路は幅員約4.0mの私道。■ 前面道路との高低差が少ないため、道路から玄関までのアプローチがしやすいです。■ 上水道・下水道をご利用いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U15X20213

三菱地所ハウスネット株式会社 芦屋営業所

☎ 0120-118-308

住所 〒659-0093 兵庫県芦屋市船戸町2-1 ラポルテ西館1階
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.