

売地

西宮市深谷町

9,400 万円

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩17分

土地面積 255.49m² 実測

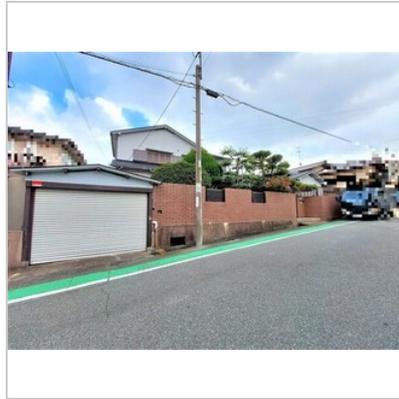
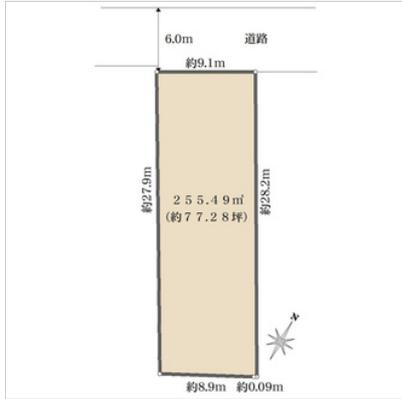
坪数 77.28坪

所在地

兵庫県西宮市深谷町

阪急「夙川」駅まで徒歩17分 更地でのお引渡しです

日当たり・通風良好 閑静な住宅街に存します 建築条件はございません



所在地	兵庫県西宮市深谷町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 徒歩17分		
価格	9,400万円		
土地面積	255.49m ² 実測	坪数	77.28坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	景観法、盛土規制法、都市再生法/高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

緑豊かな風致地区内の閑静な住宅街に存します。
前面道路は幅員約6m、整った区画の住宅用地となります。

建築条件はございませんので、お好みのハウスメーカー、工務店に
建築を依頼することができます。
建物参考プランもご用意できますので、どうぞお気軽にご相談ください。

敷地面積約155坪のプランもご紹介可能です。
担当者までお気軽にお問合せください。

point

■ 緑豊かで閑静な住宅街・区画の整った街並み・建築条件なし・古家解体後、更地渡し

周辺環境

公園 深谷公園(約180m)/ ショッピング施設 セブンイレブン西宮北夙川通り店(約220m)/ ショッピング施設 ニシチドラッグ健康館苦楽園店(約280m)/ 公園 松ヶ丘公園(約380m)/ ショッピング施設 関西スーパー 苦楽園店(約580m)/ ショッピング施設 コープ苦楽園(約620m)/ 教育施設 西宮市立夙川小学校(約730m)/ 教育施設 西宮市立苦楽園中学校(約2200m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

