

売地
西宮市神園町

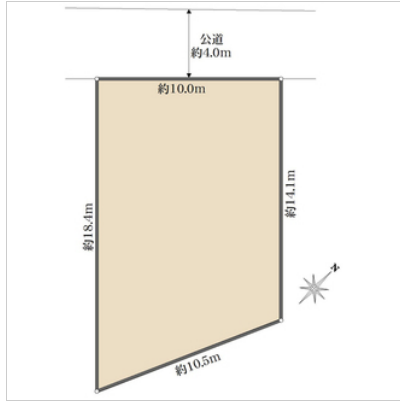
4,740 万円

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩5分

土地面積	165.13m ² 登記	坪数	49.95坪	所在地	兵庫県西宮市神園町
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩5分 徒歩アクセス良好の更地

建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー・工務店に建築をご依頼いただけます



所在地	兵庫県西宮市神園町		
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩5分		
価格	4,740万円		
土地面積	165.13m ² 登記	坪数	49.95坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150％	用途地域	2種低層
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：4m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	地区計画：若江・神園地区地区計画 景観法、盛土規制法、都市再生法／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩5分。徒歩アクセス良好です。
周辺は低層の戸建等が建ち並ぶ住宅街に存します。

現況は更地、前面道路との高低差はございません。
建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー・工務店に建築をご依頼いただけます。

「甲陽園」駅前には、阪急オアシス、いかりアンカーレット等のスーパー、コンビニ等の
ショッピング施設があり、日々のお買い物に大変便利です。

建築プランの紹介も承りますので、どうぞお気軽にご相談ください。

point

■ ・ 阪急「甲陽園」駅徒歩5分 ・ 前面道路との高低差無 ・ 現況更地 ・ 建築条件無（お好きなハウスメーカーにご依頼いただけます）

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約320m)/ ショッピング施設 いかりアンカーレット甲陽園店(約360m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約390m)/ 公共施設 西宮甲陽園郵便局(約680m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約660m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約940m)/ 公園 神園公園(約290m)/ 公園 北山緑化植物公園(約1410m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20218

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー