

売地
西宮市神園町

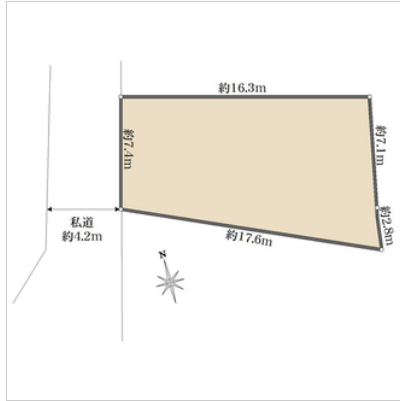
4,280 万円

阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分

土地面積	145.87m ² 登記	坪数	44.12坪	所在地	兵庫県西宮市神園町
------	-------------------------	----	--------	-----	-----------

建築条件無 閑静な住宅街に存します

お好きなハウスメーカー、工務店にて建築していただけます



所在地	兵庫県西宮市神園町				
交通	阪急甲陽線「甲陽園」駅 徒歩7分				
価格	4,280万円				
土地面積	145.87m ² 登記	坪数	44.12坪		
私道面積	51m ² 登記 持分：1 / 3				
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 150% 168% 接面道路による容積制限有		用途地域	2種低層・1種中高	
接道方向	一方、私道 方向：北西 幅員：4.2m				
都市計画	市街化	地目	宅地		
現況	更地	引渡し	相談		
国土法届出	不要	取引態様	媒介		
土地権利	所有権	建築条件	無		
備考	地区計画：若江・神園地区。容積率2は接面道路幅員により168%となります。景観法、盛土規制法、都市再生法／高度地区				



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩7分。
物件周辺は閑静な住宅街となっております。
最寄り駅周辺にはスーパーやコンビニなどのお買い物施設なども充実しており、
お出かけの帰りのお買い物等、大変便利です。

建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー、工務店にて
建物を建築していただくことができます。

どうぞお気軽にお問合せください。

point

■・阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩7分・建築条件なし(お好きなハウスメーカーにて建築していただけます)・道路と高低差なし

周辺環境

ショッピング施設 阪急オアシス甲陽園店(約490m)/ ショッピング施設 いかりアンカーレット甲陽園店(約530m)/ ショッピング施設 ファミリーマート甲陽園駅前店(約570m)/ 金融機関 西宮甲陽園郵便局(約850m)/ 教育施設 西宮市立甲陽園小学校(約840m)/ 教育施設 西宮市立大社中学校(約790m)/ 公園 神園公園(約230m)/

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U14X20205

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.