

売地

西宮市苦楽園二番町

4,780 万円

阪急神戸線「夙川」駅 バス13分 苦楽園バス停 徒歩7分

土地面積

257.85m² 登記

坪数

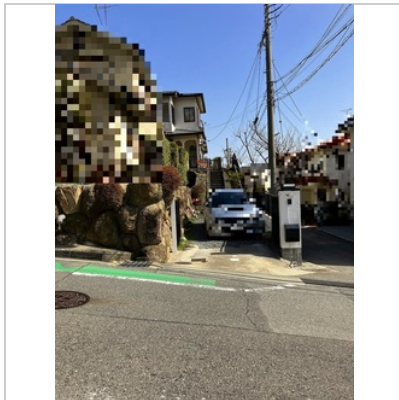
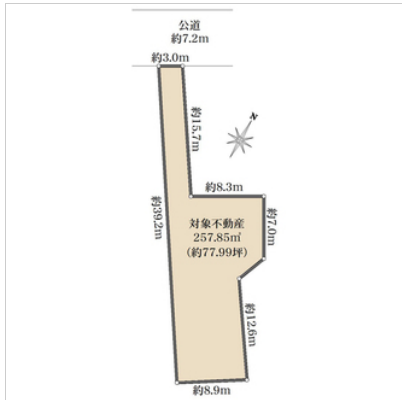
77.99坪

所在地

兵庫県西宮市苦楽園二番町

建築条件無 緑豊かな住宅地に存します

お好きなハウスメーカー、工務店にて建築していただけます



所在地	兵庫県西宮市苦楽園二番町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 バス13分 苦楽園バス停 徒歩7分		
価格	4,780万円		
土地面積	257.85m ² 登記	坪数	77.99坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：北西 幅員：7.2m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	東六甲山地区(第3種)風致地区 建築基準法第22条指定区域 不整形／古家構造：木造石綿セメント板葺 2階建／景観法、盛土規制法、都市再生法／高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

高台につき、日照、通風、眺望良好です
周辺は緑豊かで閑静な住宅街となっております。

建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー、工務店にて
建物を建築していただくことができます。

どうぞお気軽にお問合せください。

point

■※西宮市立苦楽園小学校まで約350m（徒歩5分）※西宮市立苦楽園中学校まで約200m（徒歩3分）※苦楽園みはらし公園まで約450m（徒歩6分）

周辺環境

教育施設 西宮市立苦楽園小学校(約350m)/ 教育施設 西宮市苦楽園中学校(約200m)/ 公園 苦楽園みはらし公園(約450m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月29日 次回更新予定日:2024年05月11日

三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

