

## 売地

## 西宮市苦楽園三番町

5,490 万円

阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 柏堂町バス停 徒歩12分

土地面積	553m <sup>2</sup> 登記	坪数	167.28坪	所在地	兵庫県西宮市苦楽園三番町
------	----------------------	----	---------	-----	--------------

## □5/2更新□《土地面積167坪超の広大な売地》

高台に位置しており眺望良好。南西側道路に面した、陽当たり良好な土地。第一種低層住居専用地域内です。



所在地	兵庫県西宮市苦楽園三番町		
交通	阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 柏堂町バス停 徒歩12分		
価格	5,490万円		
土地面積	553m <sup>2</sup> 登記	坪数	167.28坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：南西 幅員：8m		
都市計画	市街化	地目	山林
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	宅地造成工事規制区域、第1種高度地区、東六甲山地区（第3種）風致地区、高圧線下の土地面積：0.19m <sup>2</sup> 、古家構造：鉄骨造2階建 高圧線下の土地面積：0.19m <sup>2</sup> ／古家構造：鉄骨造2階建／景観法、盛土規制法、都市再生法／高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

## ■敷地0.19mに送電線路地役権設定あり

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月07日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号：U14X10001

## 三菱地所ハウスネット株式会社 夙川営業所

☎ 0120-87-3655

住所 〒662-0051 兵庫県西宮市羽衣町7-20 山本ビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー