

売地

西宮市仁川町4丁目 1号地

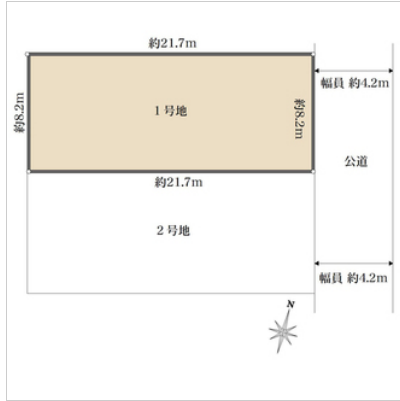
6,680 万円

阪急今津線「仁川」駅 徒歩10分

土地面積	179.62m ² 実測	坪数	54.33坪	所在地	兵庫県西宮市仁川町4丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

≪阪急今津線「仁川」駅徒歩10分≫第一種低層住居専用地域内。

土地面積54坪超、建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカー・工務店などでご建築いただけます。



所在地	兵庫県西宮市仁川町4丁目		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩10分		
価格	6,680万円		
土地面積	179.62m ² 実測	坪数	54.33坪
その他費用	自治会費：(400円/年)		
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 100%	用途地域	1種低層
接道方向	一方、公道 方向：東 幅員：4.2m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり更地渡	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	風致地区により、外壁後退 1m、道路後退 2m、緑地率30%などの制限があります。盛土規制法、河川法、航空法/高度地区、風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ・道路との高低差ありません。
- ・仁川駅まで平坦です。
- ・土地面積約54.3坪
- ・参考プランございます。

周辺環境

教育施設 西宮市立上ケ原小学校(約740m)/ 教育施設 西宮市立甲陵中学校(約210m)/ ショッピング施設 ダイソー仁川店(約530m)/ ショッピング施設 コープ仁川(約780m)/ ショッピング施設 ファミリーマート仁川駅前店(約660m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)

※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20892

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

三菱地所の

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

住まい
リレー

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.