

売地

宝塚市売布きよしガ丘

4,700 万円

阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩13分

土地面積	324.96m ² 登記	坪数	98.3坪	所在地	兵庫県宝塚市売布きよしガ丘
------	-------------------------	----	-------	-----	---------------

《広々98坪超、開放的な南東角地》第一種低層住居専用地域内。

前面道路幅員6m以上。建築条件はございませんので、好きなハウスメーカーなどで建築可能です。



所在地	兵庫県宝塚市売布きよしガ丘		
交通	阪急宝塚線「売布神社」駅 徒歩13分 阪急宝塚線「売布神社」駅 バス9分 売布きよしガ丘中央公園バス停 徒歩3分		
価格	4,700万円		
土地面積	324.96m ² 登記	坪数	98.3坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：南 幅員：6.4m、公道 方向：東 幅員：6.3m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	木造セメント板葺 2 階建 古家構造：木造セメント板葺 2 階建／景観法、盛土規制法、航空法／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街です。
- 南側幅員約6.4m、東側幅員約6.3mの公道に面した、南東角地。日当たり・眺望共に良好です。
大阪湾や大阪平野を眺めることができます。（※天候によります）
- 高台ですので開放感のある土地です。
- 建築条件付き土地ではありませんので、好きなハウスメーカーや工務店様で建築して頂けます。

周辺環境

ショッピング施設 ピピアめふ(約1040m)/ 公園 売布きよしガ丘中央公園(約130m)/ 教育施設 売布小学校(約950m)/ 教育施設 宝塚中学校(約2750m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20872

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

三菱地所の
住まい

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

