

売地

宝塚市逆瀬台3丁目

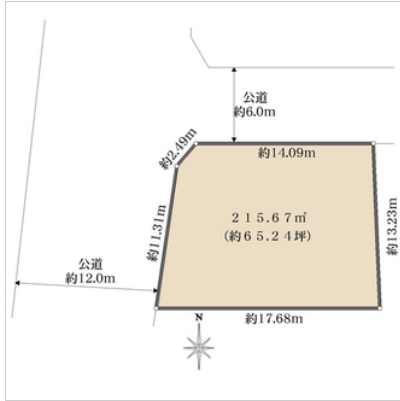
2,980 万円

阪急今津線「逆瀬川」駅 バス13分 逆瀬台センターバス停 徒歩3分

土地面積	215.67m ² 登記	坪数	65.24坪	所在地	兵庫県宝塚市逆瀬台3丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

◀開放感あふれる北西角地×65坪以上のゆとりある敷地面積▶

北側間口14m以上、西側間口11m以上の整形地。ご希望のプランが叶う「建築条件無し」の売土地です。



所在地	兵庫県宝塚市逆瀬台3丁目		
交通	阪急今津線「逆瀬川」駅 バス13分 逆瀬台センターバス停 徒歩3分		
価格	2,980万円		
土地面積	215.67m ² 登記	坪数	65.24坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
接道方向	角地、公道 方向：北 幅員：6m、公道 方向：西 幅員：12m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	・外壁後退1m ・敷地面積最低限度150平米 ・建物高さ制限10m ・逆瀬台地区地区計画区域 景観法、盛土規制法、航空法／高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 採光・通風を確保しやすい北東角地。南側隣地も一段低くなっていますので、日当たり良好です。
- 敷地全体を有効活用できる整形地。
- 前面道路幅員は北側約6m、西側約12m。広い道路に面し、開放感があります。
- 好きなハウスメーカーや工務店などを利用可能な「建築条件無し」の売土地。
- 敷地面積は約65.24坪。ゆとりある敷地のため、玄関アプローチ・駐車場・お庭などの外構プランが検討可能です。
- 現況更地。設計プランが決まり次第、解体期間が掛からずスムーズに建築に移行できます。
- 第一種低層住居専用地域内に位置し、周辺は落ち着いた住宅街。
- 周囲にはすでに建物があり、採光やプライバシーに配慮したプランニングが可能です。
- 逆瀬台三丁目公園まで約110m。ブランコや滑り台などの遊具があり、子育て世帯にも嬉しい住環境です。
- 阪急バス「逆瀬台センター」停まで約220m。阪急今津線「逆瀬川」駅からの最終便は平日23時発です(2025年2月2日現在)。

周辺環境

公園 逆瀬台三丁目(約110m)/ 金融機関 宝塚逆瀬台郵便局(約430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

