

売地

西宮市上大市1丁目

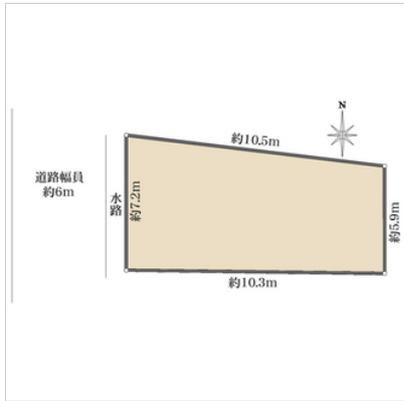
3,500 万円

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩5分

土地面積 68.59m² 登記 坪数 20.74坪 所在地 兵庫県西宮市上大市1丁目

◀阪急今津線「甲東園」駅徒歩5分の通勤通学に便利な好立地。▶

土地面積約68.59平米、西側前面道路幅員は約6m。建築条件付き土地のため参考プランがございます。



所在地	兵庫県西宮市上大市1丁目		
交通	阪急今津線「甲東園」駅 徒歩5分		
価格	3,500万円		
土地面積	68.59m ² 登記	坪数	20.74坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 60%・容積率 200%	用途地域	1種中高
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：6m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	有
備考	建築の際、水路占用許可要する。景観法、航空法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急今津線「甲東園」駅まで徒歩5分。
宝塚方面や西宮北口方面へ軽快にアクセスでき、通勤・通学・お出かけに便利です。
- 前面道路幅員は約6mとゆとりある広さのため、車の入出庫もスムーズに行えそうです。
- 間口は西側約7.2m、北側は約10.5mございます。
- 周辺は、徒歩はもちろん自転車やベビーカーを押しての移動もしやすい平坦な地勢です。
- 現状更地につき、設計プランが決まり次第、建築に移行可能です。解体費用も抑えられます。
- 遊戯施設や娯楽施設のない第一種中高層住居専用地域内に位置し、比較的静かな住環境です。
- 建築参考プランや周辺環境についてなど、詳しくはお気軽にお問い合わせくださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20808

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30~18:00



定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

