

売地

西宮市一里山町

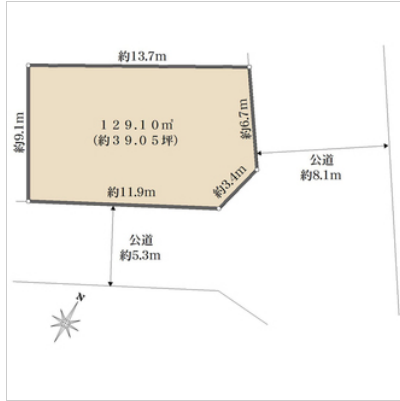
3,698 万円

阪急今津線「仁川」駅 徒歩17分

土地面積	129.1m ² 登記	坪数	39.05坪	所在地	兵庫県西宮市一里山町
------	------------------------	----	--------	-----	------------

《開放感のある角地》阪急今津線「仁川」駅へ徒歩17分の立地。

建築条件なしのため、お好みのハウスメーカー、工務店で建築いただけます。現況更地の約39.05坪。



所在地	兵庫県西宮市一里山町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩17分		
価格	3,698万円		
土地面積	129.1m ² 登記	坪数	39.05坪
建ぺい率／容積率	建ぺい率 40％・容積率 200％	用途地域	1種中高
接道方向	角地、公道 方向：北東 幅員：8.1m、方向：南東 幅員：5.3m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	景観法／風致地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 南東を含む2面が道路に面する角地。土地面積129.1平米(約39.05坪)です。
- 前面道路は北東側幅員約8.1m、南東側約5.3mの公道。アスファルト舗装されています。
- 建ぺい率40%、容積率200%。
- 建築条件なし売土地。お好みのハウスメーカー、工務店で建築可能。暮らしのイメージをカタチにできます。
- 現況更地につき、プランが決まり次第スムーズに建築まで移行できます。
- 桜並木通り沿いにある、穏やかな住環境です。
- 阪急今津線「仁川」駅徒歩17分。西宮北口方面と宝塚方面へアクセス可能です。
- 万代仁川店まで約310m・コープこうべ仁川店まで約1250mと、日々のお買い物に便利なロケーションにあります。

周辺環境

ショッピング施設 万代仁川店(約310m)/ ショッピング施設 コープこうべ仁川店(約1250m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月03日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20748

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

三菱地所の

📞 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 C A S A M A D O N N A V I 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

住まい
リレー

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.