

売地

尼崎市稲葉荘4丁目

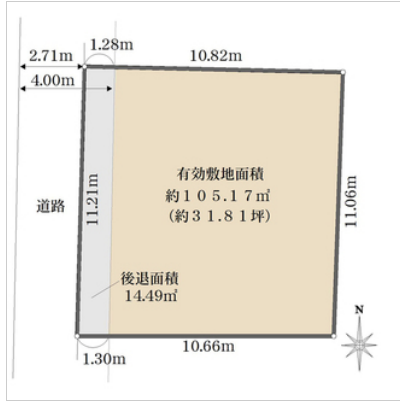
2,880 万円

東海道本線「立花」駅 徒歩22分

土地面積	119.67m ² 実測	坪数	36.2坪	所在地	兵庫県尼崎市稲葉荘4丁目
------	-------------------------	----	-------	-----	--------------

間口約11m、有効敷地面積約31坪。

《整形地》建築条件はございません。好きなハウスメーカー・工務店で建築可能。武庫川河川敷へ約85m。



所在地	兵庫県尼崎市稲葉荘4丁目		
交通	東海道本線「立花」駅 徒歩22分		
価格	2,880万円		
土地面積	119.67m ² 実測	坪数	36.2坪
その他費用	町会費：（未定）		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60％・容積率 200％	用途地域	1種中高
接道方向	一方、公道 方向：西 幅員：2.7m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	表記面積は仮測量図によります。現況は月極駐車場として賃貸中の為、契約後の退去手続きとなります。（引渡し契約後3～4ヶ月後）セツバック面積：要14.49m ² ／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■○有効敷地面積約31坪○接道間口約11m○現況更地○建築条件はございません。好きなハウスメーカー、工務店で建築可能です。○閑静な住宅地

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20680

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

