

売地

尼崎市稲葉荘3丁目

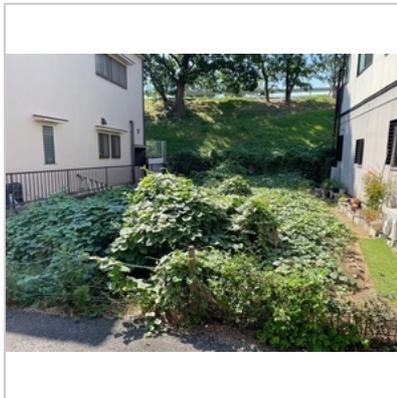
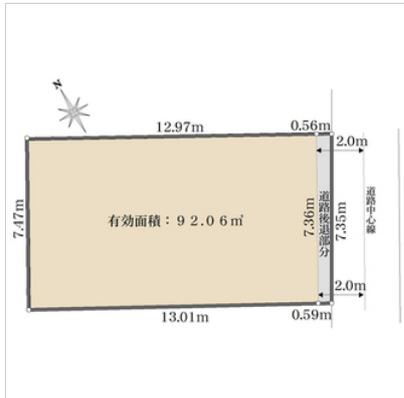
1,250 万円

東海道本線「立花」駅 徒歩25分

土地面積	100.23m <sup>2</sup> 登記	坪数	30.31坪	所在地	兵庫県尼崎市稲葉荘3丁目
------	-------------------------	----	--------	-----	--------------

《有効敷地面積約27坪の整形地》

建築条件無しにつき、お好みのハウスメーカーなどで建築可能。更地につき設計から建築までがスムーズです。



所在地	兵庫県尼崎市稲葉荘3丁目		
交通	東海道本線「立花」駅 徒歩25分 東海道本線「甲子園口」駅 徒歩25分		
価格	1,250万円		
土地面積	100.23m <sup>2</sup> 登記	坪数	30.31坪
私道面積	157.34m <sup>2</sup> 登記 持分：1 / 5		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 160%	接面道路による容積制限有	用途地域 1種中高
接道方向	一方、私道 方向：東 幅員：3.5m		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	更地	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権	建築条件	無
備考	都市ガスの敷地内引込がありません。セットバック面積：10%未満／高度地区、準防火地域		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◎建築条件なしにつき、お好みのハウスメーカーや工務店で建築が可能です。ご両親の書斎やお子様の個室、豊富な収納スペースなど、理想の住まいを設計できます。◎周囲に既に建物が建っているため、採光状況や隣地との間隔などを考慮して、プランニングできます。◎小さなお子様がいるご家族も暮らしやすく、移動もしやすい平坦な地勢です。◎■武庫川河川敷が目の前に広がる、閑静な住宅地に立地しております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月28日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20678

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

三菱地所の  
住まい  
リレー

