

売地

西宮市上甲東園1丁目 1号地

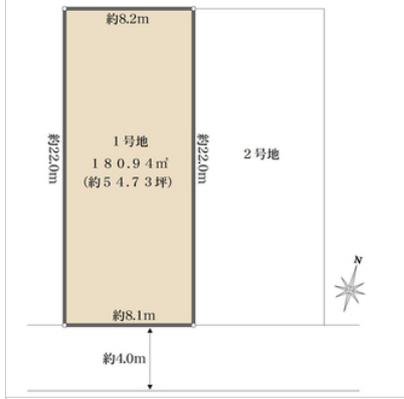
7,750 万円

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩7分

| | | | | | |
|------|-------------------------|----|--------|-----|---------------|
| 土地面積 | 180.94m ² 登記 | 坪数 | 54.73坪 | 所在地 | 兵庫県西宮市上甲東園1丁目 |
|------|-------------------------|----|--------|-----|---------------|

《54坪超・南向きの整形地》お好みの工務店などで建築可能。

陽当たり良好な、建築条件無しの売り土地。第一種低層住居専用地域内。◆阪急今津線「甲東園」駅徒歩7分◆



| | | | |
|----------|---------------------------|------|--------|
| 所在地 | 兵庫県西宮市上甲東園1丁目 | | |
| 交通 | 阪急今津線「甲東園」駅 徒歩7分 | | |
| 価格 | 7,750万円 | | |
| 土地面積 | 180.94m ² 登記 | 坪数 | 54.73坪 |
| 建ぺい率/容積率 | 建ぺい率 40%・容積率 100% | 用途地域 | 1種低層 |
| 接道方向 | 一方、公道 方向：南 幅員：4m | | |
| 都市計画 | 市街化 | 地目 | 宅地 |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 相談 |
| 国土法届出 | 不要 | 取引態様 | 媒介 |
| 土地権利 | 所有権 | 建築条件 | 無 |
| 備考 | 景観法、航空法/高度地区、風致地区/第一種文教地区 | | |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急今津線「甲東園」駅まで徒歩7分の立地。通勤・通学やお出かけに便利です。
- 第一種低層住居専用地域内の落ち着いた住宅街にあります。
- 南側が道路に面しており、陽当たり良好。前面道路は幅員約4mの公道です。
- 土地面積180.94m² (約54.73坪)の平坦地です。
- 建ぺい率40%、容積率100%。
- 隣地2号地と分筆後のお引渡しです。
- 建築条件無しの売土地。お好みのハウスメーカー、工務店などで建築可能。暮らしのイメージをカタチにできます。
- 現況更地につき、プランが決まり次第スムーズに建築まで移行できます。
- 実際に現地をお確かめのうえ、陽当たり・通風を考慮したプランニングが可能です。
- 54坪超のゆとりある敷地で、ご家族の理想の住まいが叶います。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：U13X20610

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

☎ 0120-243-863

三菱地所の
住まい

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)



国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟