

売地

西宮市仁川百合野町

7,270 万円

阪急今津線「仁川」駅 徒歩24分

土地面積 480.75m² 登記

坪数 145.42坪

所在地

兵庫県西宮市仁川百合野町

《高台につき眺望良好。約145.42坪のゆとりある敷地。》

建築条件付き土地ではありません。ご希望のハウスメーカー・工務店で建築でき、設計プランが広がります。



所在地	兵庫県西宮市仁川百合野町		
交通	阪急今津線「仁川」駅 徒歩24分		
価格	7,270万円		
土地面積	480.75m ² 登記	坪数	145.42坪
建ぺい率/容積率	建ぺい率 40%・容積率 150%	用途地域	2種低層
接道方向	一方		
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	古家あり	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	景観法/高度地区		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 阪急今津線「仁川」駅まで徒歩24分の立地です。
- 土地面積は480.75平米(約145.42坪)のゆとりある広さです。
- 間口・奥行きにもゆとりがあり、広々としたお庭やテラスなど、幅広い設計プランをご検討いただけます。
- 高台に位置しているため眺望良好。昼夜を通して景色をお楽しみいただけます(天候による)。
- 建築条件付き土地ではありません。好きなハウスメーカー・工務店をお選びいただけます。
- 周囲にはすでに建物が建っており、採光やプライバシーに配慮した間取り設計が可能です。
- 第二種低層住居専用地域の、緑豊かで閑静な邸宅街に位置しています。
- 物件の詳細や住まいに関するご相談など、お気軽にお問い合わせくださいませ。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : U13X20492

三菱地所ハウスネット株式会社 西宮北口営業所

0120-243-863

住所 〒662-0834 兵庫県西宮市南昭和町10-12 CASA MADONNAⅦ 2F
営業時間 9:30~18:00



定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

